

СОГЛАСОВАНО

ООО «ФРЭКОМ»

Генеральный директор

УТВЕРЖДАЮ

ООО «ТПИ»

Генеральный директор



В.В. Минасян

«08» июля 2022 г.



Д.В. Онисенко

«08» июля 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение оценки воздействия на окружающую среду в составе Проектной документации: «Рыбный порт», входящий в состав проекта реконструкции объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» (причалы БПН-1, БПН-2, причалы №1, №2, №3, Южный мол, Средний мол, Северная берегоукрепительная стенка), расположенных в Среднем ковше морского порта Корсаков на участках с кадастровым номером 65:04:0000037:101 и 65:04:0000037:82, по адресу: Сахалинская область, Корсаковский р-н, г Корсаков, ул. Портовая, д 2.

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности (Наименование объекта проектирования)	«Рыбный порт», входящий в состав проекта реконструкции объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» (причалы БПН-1, БПН-2, причалы №1, №2, №3, Южный мол, Средний мол, Северная берегоукрепительная стенка), расположенных в Среднем ковше морского порта Корсаков на участках с кадастровым номером 65:04:0000037:101 и 65:04:0000037:82, по адресу: Сахалинская область, Корсаковский р-н, г. Корсаков, ул. Портовая, д. 2.
2.	Местоположение объекта	РФ, Сахалинская область, Корсаковский р-н, г. Корсаков, ул. Портовая, д 2. Участки с кадастровыми номерами 65:04:0000037:101 и 65:04:0000037:82.
3.	Вид градостроительной деятельности	Реконструкция объектов капитального строительства

4.	Заказчик	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Транспортные проекты и инвестиции» (сокр. ООО «ТПИ»)</p> <p>Юридический адрес: 107564, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Богородское, ул. Краснобогатырская, д. 6, стр. 2, этаж 3, помещ. 21</p> <p>Почтовый адрес: 107564, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Богородское, ул. Краснобогатырская, д. 6, стр. 2, этаж 3, помещ. 21</p> <p>ИНН 7718987019</p> <p>ОГРН 1147746744925</p> <p>Эл. почта: office@tpi-company.ru</p> <p>Тел./факс: +7 (495) 212-06-72</p> <p>https://tpi-company.ru</p>
5.	Исполнитель (работ по проведению оценки воздействия на окружающую среду)	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ФРЭКОМ» (сокр. ООО «ФРЭКОМ»)</p> <p>Юридический и почтовый адрес: 119435, город Москва, улица Малая Пироговская, дом 18, строение 1, офис 407</p> <p>ИНН 7728054910</p> <p>ОГРН 1037739062470</p> <p>Эл. почта: frecom@frecom.ru</p> <p>Тел./Факс: +7 (495) 280-06-54</p> <p>frecom@frecom.ru</p>
6.	Характеристика района работ	<p>Акватория рыбного порта ориентировочной площадью 18 Га и территория рыбного порта морского порта Корсаков, расположенная в Среднем ковше морского порта Корсаков на участках с кадастровыми номерами: 65:04:0000037:101, 65:04:0000037:82. Территория освоена. Территория действующего предприятия.</p>
7.	Объекты проектирования	<ul style="list-style-type: none"> – БПН-1 – БПН-2 – БПН -3 – Южный мол – Средний мол – Причалы №1, №2, №3 – Северная берегоукрепительная стенка – Акватория причалов Рыбного порта <p>Рыбный порт - производственный комплекс по перевалке рыбной продукции и ВБР (водных биологических ресурсов) с увеличением пропускной способности причалов до 0,6 млн.</p>

		<p>тонн в год.</p> <p>Проектной документацией предусматривается изменение компоновочного решения гидротехнических сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтировать Южный мол, причал №2 и Северную берегоукрепительную стенку для создание грузовой площадки; - демонтировать участок Среднего мола длиной 100м; - причал №3 Среднего ковша удлинить, обеспечив защиту акватории от северного и северо-западного направления; - реконструировать причал №1 с выносом кордона причала мористее на 15 м, соединив в единую причальную линию с причалом №3 (БПН-№3), образовав искусственно созданный земельный участок. <p>Дноуглубление не входит в рамки проектной документации.</p>
<p>8. Идентификационные признаки объекта проектирования (по ст.4 ФЗ №384-ФЗ от 30.12.2009 г.)</p>		<p>Назначение объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стоянка судов; - техническое обслуживание судов, включая комплекс работ и мероприятий, выполняемых экипажем или работниками береговых организаций с целью поддержания судна в исправном техническом состоянии, а также устранения дефектов, возникающих в процессе эксплуатации судна в части электрического, рефрижераторного и технологического оборудования, корпусной и механической части; - бункеровка судов; - снабжения судов продовольствием и упаковочными материалами; - иные функции, связанные с подготовкой судна к добыче водных биологических ресурсов. - предусмотреть возможность выгрузки с судов рыбопродукции в портовый холодильник. <p>Объект инфраструктуры водного транспорта.</p> <p>Район строительства: сейсмически опасный (СП14.13330.2018); Опасные природные геологические процессы - подтопление, пучение (табл. В. СП116.13330-2012); Опасные природные процессы и явления (затопление, подтопление, пучение, водная эрозия и т.д.) уточнить по материалам инженерных изысканий.</p> <p>Особо опасный и технически сложный объект (Градостроительный кодекс РФ Статья 48.1).</p> <p>Категория пожарной и взрывопожарной безопасности объекта (Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ) определить проектом.</p> <p>Уровень ответственности: повышенный (п. 8 ст.4 «Технического регламента о безопасности зданий и</p>

		сооружений» №384-ФЗ). Отсутствуют помещения с постоянным пребыванием людей.
9.	Основные цели и задачи проведения оценки воздействия на окружающую среду	<p>Оценка воздействия на окружающую среду выполняется с целью предотвращения или минимизации воздействия на компоненты окружающей природной среды, возникающего при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта и связанных с этим социальных, экономических и иных последствий.</p> <p>Основные цели и задачи работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Провести оценку воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий; • Разработать перечень необходимых мероприятий по охране окружающей среды при реализации намечаемой деятельности; • Выполнить анализ соответствия природоохранных мер, принятых проектом, нормативным требованиям и обеспечению экологической безопасности намечаемой деятельности; • Оценить изменения компонентов окружающей среды в результате планируемой хозяйственной деятельности с учетом природоохранных мероприятий; • Провести мероприятия по выявлению и учету общественных предпочтений в отношении намечаемой деятельности (общественные обсуждения).
10.	Состав работ	<p>Разработка раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», включая оценку воздействия на окружающую среду (далее – ПМОС-ОВОС), проектной документации (включая моделирование и ущерб), согласование с Заказчиком</p> <p>Проведение оценки воздействия на окружающую среду осуществить в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ (Минприроды России) от 01.12.2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» и других нормативных документов, действующих на территории РФ, региональными нормативными документами.</p> <p>Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующим природоохранным законодательством и нормативно-правовыми актами Российской Федерации.</p> <p>Выполнить оценку воздействия от реализации рассматриваемого объекта в отношении каждого компонента окружающей среды (почвы, грунтовые воды, растительность,</p>

животный мир, воздушную среду и т.д.), как на период строительства, так и на период эксплуатации объекта капитального строительства.

Разработка раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в том числе оценка воздействия на окружающую среду, должна осуществляться исходя из принятых технологических решений по мощности объекта и объемов негативного воздействия на окружающую среду, рассчитываемых в соответствующих технологических разделах проектной документации.

Организация и проведение общественных обсуждений

С целью учета мнения общественности в отношении реализации намеченной хозяйственной деятельности, организовать и обеспечить проведение общественных обсуждений.

В рамках подготовки к проведению общественных обсуждений необходимо:

- исходя из назначенной даты проведения общественных обсуждений обеспечить силами и средствами Исполнителя подачу необходимых уведомлений в форме и по процедуре, предусмотренной актуальным законодательством РФ;
- организовать работу общественной(ых) приемной(ых) (аренда помещений) в муниципальном образовании района по согласованию с соответствующим органом местного самоуправления;
- организовать помещения для проведения общественных слушаний (при необходимости);
- провести общественные слушания (при необходимости);
- провести иные мероприятия, согласно требованиям Приказа Минприроды России от 01.12.2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».

Исполнителю необходимо в рамках подготовки материалов для ознакомления общественности с основными решениями будущего объекта, а также намеченными природоохранными мероприятиями, подготовить презентационные материалы по разделу ПМОС-ОВОС проектной документации.

Получение согласования Федерального агентства по рыболовству (ФАР)

Обеспечить получение согласования Федерального агентства по рыболовству.

Сопровождение разработанной документации при прохождении государственных экспертиз:

- Сопровождение проектной документации при рассмотрении Государственной экологической экспертизой (ГЭЭ):

		<p>обеспечить сопровождение проектной документации на Государственной экологической экспертизе в Росприроднадзоре.</p> <p>- Сопровождение раздела ПМООС-ОВОС (подготовка ответов и корректировок) при рассмотрении в ФАУ «Главгосэкспертиза России» (ГГЭ: Подготовка ответов и корректировок ПМООС-ОВОС по замечаниям ФАУ «Главгосэкспертиза России»).</p>
11.	<p>Исходные данные для выполнения Работ (основные источники данных для проведения ОВОС)</p>	<p>Заказчик передает Исполнителю следующие исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ситуационный план, генеральный план объекта в координатной привязке в векторной форме; - Отчеты по инженерным изысканиям, выполняемым силами Заказчика (включая археологические, все необходимые справки и разрешения); - Основные технические решения; - Тома проектной документации с 1 по 6, 9, 12; - Материалы в графической форме с отображением водного объекта. - Разрешение на создание искусственного земельного участка на водном объекте. <p>И иные исходные данные, необходимые для разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», включая оценку воздействия на окружающую среду (сокр. – ПМООС-ОВОС).</p>
12.	<p>Сроки проведения ОВОС</p>	<p>08 июля 2022 года – 02 ноября 2022 года</p>
13.	<p>Основные методы проведения оценки воздействия на окружающую среду</p>	<p>Проведение ОВОС осуществить в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ (Минприроды России) от 01.12.2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» и других нормативных документов, действующих на территории РФ, региональными нормативными документами.</p> <p>При проведении оценки воздействия использовать полную и достоверную исходную информацию, средства и методы измерения, расчеты, оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Степень детализации и полноты проведения оценки воздействия определяется исходя из особенностей намечаемой хозяйственной деятельности и должна быть достаточной для определения и оценки возможных экологических и связанных с ними социальных, экономических и иных последствий реализации намечаемой деятельности.</p>

		<p>Методология проведения ОВОС должна быть основана на использовании нормативного подхода к оценке воздействия с использованием системы установленных в Российской Федерации нормативов предельно допустимых концентраций (ПДК/ОБУВ) загрязняющих веществ, гигиенических нормативов (ГН) или предельно допустимых уровней (ПДУ) физического воздействия. В результате оценки воздействия должен быть сделан вывод о допустимости или недопустимости воздействия, выполнены расчеты экологических платежей, разработаны мероприятия по снижению воздействия.</p> <p>ОВОС должна включать анализ всего комплекса фоновых условий: гидрометеорологических, геологических, биологических, социально-экономических и др. Особое внимание при таком анализе должно уделяться выявлению редких или исчезающих видов, уязвимых мест обитания, особо охраняемых природных территорий и акваторий, распространению промысловых видов и прочих факторов, создающих ограничения для реализации проекта.</p> <p>В процессе анализа воздействия должны быть определены меры для предотвращения или снижения негативных воздействий до приемлемого уровня, а также проведена оценка остаточных эффектов.</p>
14.	<p>Требования к разработке природоохранных мероприятий и иным выполняемым работам, в том числе предполагаемый состав материалов ОВОС</p>	<p>1. Материалы проектной документации должны соответствовать требованиям законодательства РФ, действующих нормативных документов РФ, международных обязательств РФ в области охраны окружающей среды и природопользования, учитывать особенности проведения работ.</p> <p>2. Проектные решения должны обеспечить предотвращение и (или) снижение возможного негативного воздействия строительных работ на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов.</p> <p>3. Проектная документация должна содержать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ПМООС), включая оценку воздействия на окружающую среду, разработанный в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды». - Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ (Минприроды России) от 01.12.2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду». - Федерального закона от 31.07.1998 № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации». - других документов в области охраны окружающей среды.

	<p>4. В составе раздела ПМООС предусмотреть в том числе:</p> <p>- <i>Материалы по оценке воздействия объекта на окружающую среду (ОВОС);</i></p> <p>- <i>Воздействие объекта на атмосферный воздух. Привести результаты воздействия объекта на атмосферный воздух, в которые входит:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • характеристика существующего и прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха; • определение параметров источников выбросов загрязняющих веществ, количественные и качественные показатели выбросов; • определение метеорологических характеристик и коэффициентов, определяющих условия рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе (получить в региональном управлении по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды справку о фоновых концентрациях и сведений о средних многолетних метеорологических характеристиках морского порта Корсаков); • проведение расчетов рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе и объемов выбросов; • выполнение оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха в жилой зоне; • представление планируемых мероприятий по защите атмосферного воздуха; • предложения по организации контроля за загрязнением атмосферного воздуха; • расчёт платы за загрязнение атмосферного воздуха. <p>- <i>Воздействие объекта на водные объекты:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • привести результаты воздействия объекта на водные объекты; • привести перечень водных объектов в зоне намечаемой деятельности, их гидрологические и гидрохимические характеристики с проведением комплекса лабораторных исследований; • проанализировать степень защищенности и устойчивости водных объектов к воздействию намечаемой хозяйственной деятельности; • определить особенности размещения сооружений относительно водоохраных зон, прибрежных полос, зон санитарной охраны водозаборов; • описать возможные изменения состояния водных объектов при реализации намечаемой деятельности. <p>- <i>Воздействие на состояние окружающей среды при обращении с отходами:</i></p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none"> • представить характеристику основных источников образования отходов; • классифицировать образующиеся отходы в соответствии с федеральным классификационным каталогом отходов; • представить ориентировочные объемы образования отходов; • привести характеристики отходов с указанием класса опасности (токсичности); • представить проектные решения по накоплению, утилизации или обезвреживанию отходов; • рассчитать расходы на утилизацию и размещение отходов. <p><i>- Воздействие на водные биоресурсы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • привести характеристику животного мира в зоне воздействия объекта; • привести данные о запасах промысловых видов в районе проведения работ; • оценить факторы, воздействующие на животный мир (техногенное, рекреационное и др. виды воздействий); • дать характеристику биотопических условий (места размножения, нагула) и прогноз их изменений при реализации планируемой деятельности; • оценить (рассчитать) ущерб животному миру; • привести мероприятия по минимизации ущерба, сохранению фауны, ее воспроизводству. <p>5. Разработать предложения по организации производственного экологического контроля и мониторинга (ПЭК):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определить этапы, задачи и цели ПЭК; - привести описание объектов ПЭК (компоненты природной среды и факторы воздействия); <p>6. Выполнить эколого-экономическую оценку проекта.</p> <p>Привести сводную эколого-экономическую оценку проекта.</p>
15.	Результаты работ	<p>Раздел проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», включая оценку воздействия на окружающую среду, согласованный Заказчиком.</p> <p>Отчет о проведении общественных обсуждений, вкл. Протокол общественных слушаний (в случае их проведения), уведомления о проведении общественных обсуждений, согласование органов местного самоуправления.</p> <p>Согласование Федерального агентства по рыболовству (ФАР)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заключение государственной экологической экспертизы.

		- Ответы и корректировка ПМООС-ОВОС по замечаниям ФАУ «Главгосэкспертиза России».
16.	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	<p>Материалы представить в электронном виде с возможностью демонстрации на экране и редактирования.</p> <p>Выполнить в объеме, необходимом для проведения общественных обсуждений, а также согласований и экспертиз (при необходимости), а также по дополнительному требованию Заказчика.</p>
17.	Требования к результатам работ	<p>Разработанная Проектная документация предоставляется Заказчику в печатном виде в 5 (пяти) экземплярах, а также в одном экземпляре на электронном носителе (USB). Электронная версия должна полностью соответствовать оригиналу. Документация должна быть выполнена в редактируемом формате Microsoft Word, AutoCAD и других форматах разработки, а также должна быть представлена в формате pdf.</p> <p>Бумажная копия отчетной документации должна быть надлежащим образом сброшюрована, подписана и заверена печатью Исполнителя.</p> <p>Содержание (оглавление) должно быть удобным и понятным для навигации по отчету.</p> <p>Электронный формат отчетной документации должен быть выполнен в соответствии с требованиями пунктов 2, 4, 6 Требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017г. № 783/пр. с изменениями на момент подготовки отчетной документации.</p> <p>Отчетную документацию оформить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».</p>