



107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 6, стр. 2, этаж 3, помещ. 21. E-mail: office@tpi-company.ru Тел. +7 (495) 212-06-72

Заказчик – ООО «Корсаковский транспортно-логистический парк»

«Рыбный порт», входящий в состав проекта реконструкции объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» (причалы БПН-1, БПН-2, причалы №1, №2, №3, Южный мол, Средний мол, Северная берегоукрепительная стенка), расположенных в Среднем ковше морского порта Корсаков на участках с кадастровыми номерами 65:04:0000037:101 и 65:04:0000037:82, по адресу: Сахалинская область, Корсаковский р-н, г Корсаков, ул. Портовая, д 2»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

22-004-02-1-27-ПЗ

Том 1.1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата



107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 6, стр. 2, этаж 3, помещ. 21. E-mail: office@tpi-company.ru Тел. +7 (495) 212-06-72

Заказчик – ООО «Корсаковский транспортно-логистический парк»

«Рыбный порт», входящий в состав проекта реконструкции объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» (причалы БПН-1, БПН-2, причалы №1, №2, №3, Южный мол, Средний мол, Северная берегоукрепительная стенка), расположенных в Среднем ковше морского порта Корсаков на участках с кадастровыми номерами 65:04:0000037:101 и 65:04:0000037:82, по адресу: Сахалинская область, Корсаковский р-н, г Корсаков, ул. Портовая, д 2»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

22-004-02-1-27-ПЗ

Том 1.1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Д.В. Онисенко

Е.М. Дудникова

Москва 2022 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
22-004-02-1-27-ПЗ-С	Содержание тома	
22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ	Текстовая часть	
22-004-02-1-27-ПЗ-ГЧ	Графическая часть	

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Изм.	Колуч.	Лист	№.док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Инов. № подл.	Разработал	Седельникова			
	Проверил				
	ГИП	Дудникова			
	Н.контр.	Солдатова			
	Утвердил	Онисенко			

22-004-02-1-27-ПЗ-С

Пояснительная записка.
Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «Транспортные проекты и инвестиции»		

Содержание

1.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	4
1.1	Данные о Заказчике и Генеральном проектировщике	4
1.2	Основные сведения о местоположении объекта проектирования.....	4
1.3	Краткая характеристика района строительства.....	4
2.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	5
2.1	Исходные материалы и условия.....	5
3.	ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.....	8
3.1	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристики объекта.....	8
3.2	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.....	10
3.3	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства.....	10
3.4	Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута	10
3.5	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.....	10
3.6	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	11
3.7	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.....	11
3.8	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест	12
3.9	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	12

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ					
Изм.	Колуч.	Лист	№.док	Подпись	Дата
		Седелникова			
		Дудникова			
		Солдатова			
		Онисенко			
Пояснительная записка. Текстовая часть				Стадия П	Лист 3
				Листов ООО «Транспортные проекты и инвестиции»	

3.10 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.....	13
3.11 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.....	13
3.12 Заверение проектной организации.....	13

Согласовано			

Изм. инв. №	
Подпись и дата	

						22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ			
Изм.	Колуч.	Лист	№.док	Подпись	Дата				
Разработал		Седельникова				Пояснительная записка. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	3	
ГИП		Дудникова					ООО «Транспортные проекты и инвестиции»		
Н.контр.		Солдатова							
Утвердил		Онисенко							

ковая зона, имеет высоту до 94 м над уровнем моря. К северу от города раскинулось Корсаковское плато. В южной части находится сопка Заповедная высотой до 103,8 м, на которой расположен Корсаковский маяк. В черте города протекает река Корсаковка, впадающая в центральный ковш корсаковского порта, а также ручей Безымянный.

Границы морского порта установлены распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.04.2010 №610-р.

Навигация осуществляется в порту круглогодично.

Морской порт не является местом убежища для крупнотоннажных судов в штормовую погоду.

Внутренняя гавань морского порта является убежищем для среднетоннажных и маломерных судов.

В морском рыбном порту Корсаков выделены несколько грузовых зон, которые имеют свои операционные акватории: Северный пирс (Контейнерный терминал); Южный пирс (Универсальный грузовой терминал); Рыбный порт.

Реконструируемые гидротехнические сооружения расположены на территории Рыбного порта.

Реконструируемые гидротехнические сооружения являются частью производственного комплекса по перевалке рыбной продукции и ВБР (водных биологических ресурсов). После реконструкции пропускная способность причалов составит до 0,6 млн. тонн в год.

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТЕЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1 Исходные материалы и условия

Проектная документация разработана на основании:

- Договора на выполнение инженерных изысканий, разработки проектной документации и разработку рабочей документации № КТЛП-ДОГ-000035/2022-ZAK от «05» апреля 2022 г.;
- Задания на проектирование (разработку проектной и рабочей документации) и выполнение комплексных инженерных изысканий (Приложение № 1 к Договору № КТЛП-ДОГ-000035/2022-ZAK от «05» апреля 2022 г.) (Приложение А);
- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий (включая инженерно-гидрографические работы) для подготовки проектной документации (22-004-02-1-27-ИИ-ИГДИ);

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ	Лист
								5
			Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

- Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 1. Текстовая часть и текстовые приложения (22-004-02-1-27-ИИ-ИГИ1-Т);
- Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 2. Графическая часть. Книга 1. Графические приложения (22-004-02-1-27-ИИ-ИГИ2.1-Г);
- Технического отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 2. Графическая часть. Книга 2. Графические приложения (22-004-02-1-27-ИИ-ИГИ2.2-Г);
- Технического отчета по результатам инженерно-геофизических изысканий для подготовки проектной документации (22-004-02-1-27-ИИ-ИГФИ);
- Технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации (22-004-02-1-27-ИИ-ИГМИ);
- Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 1. Текстовая часть и текстовые приложения. Книга 1. Текстовая часть (22-004-02-1-27-ИИ-ИЭИ1.1-Т);
- Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 1. Текстовая часть и текстовые приложения. Книга 2. Текстовые приложения (22-004-02-1-27-ИИ-ИЭИ1.2-Т);
- Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 2. Графическая часть (22-004-02-1-27-ИИ-ИЭИ2-Г);
- Письмо №10/5/159 от 11.04.2022 г. по вопросу наличия или отсутствия в районе реконструкции ГТС опасностей техногенного характера (Приложение Б);
- Согласования Ходатайства (Декларации) о намерениях инвестирования в ФАМРТ (РОСМОРРЕЧФЛОТ), письмо №ЗД-21/15009 от 29.12.2021г. (Приложение В);
- Паспорта. Причал БПН-1. Дата составления 03.12.2008 г. (Приложение Г);
- Паспорта. Причал БПН-2. Дата составления 03.12.2008 г. (Приложение Д);
- Паспорта. Причал БПН-3 (западная часть причала №3). Дата составления 20.04.2009 г. (Приложение Е);
- Паспорта гидротехнического сооружения. Причал №1. Дата составления: 10.11.2006 г. (Приложение Ж);
- Извещения № 5/С от 03.09.2016 г. об изменении назначения Причала №2 (Приложение З);

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ	Лист
								6
Изм.	Кол.уч	№док	Подпись					

- Паспорта гидротехнического сооружения. Причал №2. Дата составления: 14.12.2000 г. (Приложение И);
- Паспорта. Причал №3. Дата составления: 20.04.2009 г. (Приложение К);
- Паспорта гидротехнического сооружения. Северная берегоукрепительная стенка среднего ковша. Дата составления: 14.03.2007 г. (Приложение Л);
- Паспорта. Средний мол. Дата составления: 2012 г. (Приложение М);
- Паспорта. Южный мол Центрального ковша. Дата составления: 29.06.2019 г. (Приложение Н);
- Паспорта гидротехнического сооружения. Причал А-Б. Дата составления: 15.12.2007 г. (Приложение О);
- Градостроительного плана земельного участка №РФ-65-2-04-0-00-2022-1853 от 26.04.2022 г. с кадастровым номером земельного участка 65:04:0000037:101 (Приложение П);
- Градостроительного плана земельного участка №РФ-65-2-04-0-00-2022-1854 от 26.04.2022 г. с кадастровым номером земельного участка 65:04:0000037:82 (Приложение Р);
- Технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованной линейной системе водоотведения письмо №5-02-6096/22 от 05.07.2022 г. (Приложение С);
- Технических условий на подключение к водоснабжению письмо №682 от 28.06.2022 г. (Приложение Т);
- Технических условий для технологического присоединения к электрическим сетям письмо №1279.ПЯ от 13.07.2022 г. (Приложение У);
- Перечня исходных данных Главного управления МЧС России по Сахалинской письмо №ИВ-254-3241 от 02.07.2022 г. (Приложение Ф);
- Письмо №3-42-413/22 от 12.04.2022 г. от Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области о наличии или отсутствии объектов культурного наследия (Приложение Х);

Состав и содержание проекта определены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87.

Вид строительства – реконструкция объекта капитального строительства.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ	Лист
								7
Изм.	Кол.уч	№док	Подпись					

3. ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристики объекта

Объект «Рыбный порт», входящий в состав проекта реконструкции объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» (причалы БПН-1, БПН-2, причалы № 1, № 2, № 3, Южный мол, Средний мол, Северная берегоукрепительная стенка), расположенных в Среднем ковше морского порта Корсаков на участках с кадастровым номером 65:04:0000037:101 и 65:04:0000037:82, по адресу: Сахалинская область, Корсаковский р-н, г Корсаков, ул. Портовая, д. 2» предназначен для:

-стоянки судов;

-технического обслуживания судов, включая комплекс работ и мероприятий, выполняемых экипажем или работниками береговых организаций с целью поддержания судна в исправном техническом состоянии, а также устранения дефектов, возникающих в процессе эксплуатации судна в части электрического, рефрижераторного и технологического оборудования, корпусной и механической части;

-бункеровки судов;

-снабжения судов продовольствием и упаковочными материалами;

-иных функций, связанные с подготовкой судна к добыче водных биологических ресурсов.

Отправление груза на экспорт осуществляется морскими судами. В морском рыбном порту предусматривается приём следующих судов:

-Рефрижераторное судно «Прогресс»;

-Проект 1288, тип «Пулковский меридиан»;

-Рыболовное рефрижераторное судно «Высоцк».

В состав рыбного порта входят следующие основные объекты:

– гидротехнические сооружения;

– средства навигационного оборудования;

– объекты инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения и канализации);

– здания и сооружения вспомогательного назначения.

Перечень проектируемых зданий и сооружений морского терминала и их идентификационные сведения приведены в таблицах 3.1.1, 3.1.2.

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
------	---------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

Лист

8

Таблица 3.1.1 Перечень проектируемых зданий и сооружений

Поз. по	Наименование	Функциональное назначение (здесь и далее – классификатор, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.07.2020 № 374/пр)	Уровень ответственности	ТЭП (объем м ³ /площадь застройки м ² /кол-во этажей)	Коэф-т надежности	Прим.
1	Причал №1	20.8.6.10	Повыш.	длина 213,10 м, глубина 10,30 м	1.15	
2	Причал №3	20.8.6.10	Повыш.	длина 225,50 м, глубина 10,30 м	1.15	
3	БПН-№3	20.8.6.5	Повыш.	длина 110,00 м, глубина 7,0 м	1.15	
4	КПП	23.3.2.3	Норм.		1	
5	ТП	16.5.1.20	Норм.		1	

Таблица 3.1.2. Идентификационные сведения зданий и сооружений

Поз. по	Наименование	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Принадлежность к опасным производственным объектам	Категория по пожарной и взрывопожарной опасности	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей
1	Причал №1	Принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры, портовое гидротехническое сооружение III класса	Принадлежит к ОПО	Категорированию не подлежит	Нет
3	Причал №3	Принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры, портовое гидротехническое сооружение III класса	Принадлежит к ОПО	Категорированию не подлежит	Нет
4	БПН-№3	Принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры, портовое гидротехническое сооружение III класса	Принадлежит к ОПО	Категорированию не подлежит	Нет
5	КПП	Принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры	Не принадлежит к ОПО	Категорированию не подлежит	Да
6	ТП	Принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры	Не принадлежит к ОПО	В	Нет

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись

3.2 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Выданы технические условия на подключение к сетям водоснабжения и электроснабжения (Приложения Т, У).

3.3 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

В соответствии с п.11 Технического задания, проектом предусмотрено увеличение пропускной способности причалов производственного комплекса по перевалке рыбной продукции и ВБР (водных биологических ресурсов) до 0,6 млн. тонн в год.

3.4 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута

Земельные участки, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, земельные участки в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут для проектируемого объекта отсутствуют.

3.5 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Реконструируемые гидротехнические сооружения расположены на 2х земельных участках.

- участок с кадастровым номером 65:04:0000037:101. Местоположение – Сахалинская область Корсаковский городской округ, г. Корсаков, ул. Портовая, 8/11. Вид собственности – федеральная, участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование ООО «Корсаковский транспортно-логистический парк». Категория земель – земли населенных пунктов.

Площадь – 11 276 м². Вид разрешенного использования – под частью объектов причала Первой очереди (причал №1, №2, №3, Южный мол, Северная берегоукрепительная стенка). В границах земельного участка расположены 7 объектов капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов водного транспорта (ТЗ 504). Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости землепользования, земельный участок с кадастровым номером 65:04:0000037:101 частично расположен в водо-охранной зоне и прибрежной защитной полосе Охотского моря.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	№док	Подпись				

Участок располагается на территории морского порта Корсаков. С запада и севера он омывается водами залива Анива и на нем расположены Причалы №№ 1, 2, 3, БПН-3; с юга ограничен земельными участками с кадастровыми номерами 65:04:0000037:39, 65:04:0000037:93, не оформленным земельным участком, а также участком с кадастровым номером 65:04:0000037:82 (с юга и с запада); с востока ограничен участками 65:04:0000037:70 и 65:04:0000037:421, на которых расположен Причал № А-Б.

- участок с кадастровым номером 65:04:0000037:82. Местоположение – Сахалинская область Корсаковский городской округ, г. Корсаков, ул. Портовая, 8/6. Вид собственности – федеральная, участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование ООО «Корсаковский транспортно-логистический парк». Категория земель – земли населенных пунктов. Площадь – 2 708 м². Вид разрешенного использования – под гидротехническим сооружением "Причал, вторая очередь (БПН № 1, БПН № 2).

Участок располагается на территории морского порта Корсаков. С запада он омывается водами залива Анива и на нем расположены Причалы №№ БПН-1 и БПН-2; с юга ограничен земельным участком с кадастровым номером 65:04:0000037:28; с востока ограничен участком 65:04:0000037:39 и 65:04:0000037:101; с севера ограничен участком 65:04:0000037:101. Подъезд к объекту осуществляется через земельные участки 65:04:0000037:101, 65:04:0000037:26 и не оформленные земли.

3.6 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

При разработке проектной документации никаких изобретений и патентных исследований не использовалось.

3.7 Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Таблица 3.7. Техничко-экономические показатели объектов капитального строительства

Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3
Площадь территории в условиях границах проектирования	га	2,15**
Площадь территории в границах ограждения	га	2,15**
Общая протяженность причального фронта	м	692,40*
Длина берегоукрепительного сооружения откосного типа	м	72,15

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		11

Площадь зданий и сооружений	м ²	
Площадь покрытий, всего, в т.ч.:	м ²	20 125
- монолитного бетонного (Ц), толщиной 0,2 м	м ²	12 345
- монолитного бетонного (Ц), толщиной 0,18	м ²	6 100
- сборного из бетонных тротуарных плит (П)	м ²	1 680

*включая длины причалов БПН-1 и БПН-2

**в площадь не входит зона от кордона причалов БПН 5,35 м

3.8 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест

Реконструкция гидротехнических сооружений рыбного порта позволяет расширить номенклатуру судов рыболовецкого флота, а также увеличения числа судозаходов с целью увеличения объемов перевалки рыбной продукции в морском порту Корсаков.

Увеличение числа судозаходов, а также расширение номенклатуры позволяет создать дополнительные рабочие места для обеспечения бесперебойной работы гидротехнических сооружений совместно с перегрузочным комплексом рыбной продукции, проект на который разрабатывается по отдельному договору с Заказчиком.

Развитие морской портовой инфраструктуры морского порта приведет к увеличению налоговой базы и увеличения, что позволит руководству области более эффективно решать задачи социально-экономического развития региона.

3.9 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При выполнении расчетов и проектировании сооружений, использовались лицензированные комплексы программного обеспечения.

Для расчета конструктивных элементов и сооружений использовался программный комплекс ЛИРА-САПР.

Для выполнения проектных решений и графической части использовались программные средства: AutoCAD, AutoCAD Civil 3D.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

Лист

12

3.10 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

Основной период реконструкции гидротехнических сооружений объекта «Рыбный порт» морского порта Корсаков (причалы №1, №2, №3, Южный мол, Средний мол, Северная берегоукрепительная стенка) ведется в два этапа.

1 этап:

- демонтаж (разборка) Среднего мола (100 м), Южного мола, причала №2 и Северной берегоукрепительной стенки;

2 этап:

- реконструкция гидротехнических сооружений причалов БПН-1, БПН-2, БПН-3, причалов №1, №2, №3.

3.11 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Затраты, связанные с переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не предполагаются.

Предполагаются затраты, рассчитанные в разделе 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства», связанные с демонтажными работами гидротехнических сооружений: Южного мола, причала №2, Северной берегоукрепительной стенки, участка Среднего мола длиной 100 м.

3.12 Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта
ООО «Транспортные проекты и инвестиции»



Е.М. Дудникова

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

Лист

13

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Задания на проектирование (разработку проектной и рабочей документации) и выполнение комплексных инженерных изысканий (Приложение № 1 к Договору № КТЛП-ДОГ-000035/2022-ZAK от «05» апреля 2022 г.)

Приложение № 1 – Задание на проектирование к договору № КТЛП-ДОГ-000035/2022-ZAK от «05» апреля 2022 г.

Задание на проектирование
(разработку проектной и рабочей документации)
и выполнение комплексных инженерных изысканий для осуществления реконструкции гидротехнических сооружений объекта «Рыбный порт», входящего в состав проекта реконструкции объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» (причалы БПН-1, БПН-2, причалы №1, №2, №3, Южный мол, Средний мол, Северная берегоукрепительная стенка), расположенных в Среднем ковше морского порта Корсаков на участках с кадастровым номером 65:04:0000037:101 и 65:04:0000037:82, по адресу: Сахалинская область, Корсаковский р-н, г Корсаков, ул. Портовая, д 2.

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
I. Общие данные		
1	Основание для проектирования	Соглашение о взаимодействии при проектировании объектов от 13.01.2022 между ФГУП «Нацрыбресурс» и ООО «Корсаковский транспортно-логистический парк»
2	Местоположение объекта реконструкции	Российская Федерация, Сахалинская область, морской порт Корсаков, Средний ковш, участки с кадастровым номером 65:04:0000037:101 и 65:04:0000037:82, по адресу: Сахалинская область, Корсаковский р-н, г Корсаков, ул. Портовая, д 2.
3	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Корсаковский транспортно-логистический парк» ИНН 6504025051 КПП 650401001 ОГРН 1216500002344 Юридический адрес: 693007, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Портовая д.8, к.3; Место нахождения: 693007, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, проспект Мира, д.172, оф.313.
4	Проектная организация (далее Исполнитель)	Определяется в соответствии с федеральным законом № 223-ФЗ от 18.07.2011 года «О закупках товаров, работ, услуг - отдельными видами юридических лиц»
5	Вид строительства	Реконструкция объекта капитального строительства

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

Лист

15

6	Источник финансирования проектно-изыскательских работ	Собственные средства ООО «Корсаковский транспортно-логистический парк»
7	Источник финансирования реконструкции	Средства федерального бюджета
8	Срок реконструкции гидротехнических сооружений объекта «Рыбный порт»	Определяется проектом
9	Сроки и стадийность проектирования (этапы)	<ul style="list-style-type: none"> - Инженерные изыскания; - Проектно-сметная документация; - Рабочая документация <p>Начало работ – с даты подписания Договора. Разработка проектно-сметной документации - до 01.09.2022 года. Получение согласования Федерального агентства по рыболовству, проведение общественных слушаний, проведение экологической экспертизы, проведение государственной экспертизы - до 26.12.2022. Разработка рабочей документации после получения положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» и согласование соответствующих разделов проекта с организациями, выдавшими ТУ - до 01.06.2023.</p>
10	Технические условия на подключение (присоединение) ГТС к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) договора об осуществлении технологического присоединения к инженерным сетям предоставляются Заказчиком после подготовки Исполнителем данных о требуемых инженерных нагрузках. Данные должны быть собраны как на период строительства (обеспечение необходимыми ресурсами и коммуникациями стройпромбазы для размещения строительных мощностей и строительных площадок), так и на период эксплуатации построенных объектов.</p> <p>Сбор нагрузок производится на основании предоставляемых Заказчиком предварительных ТУ и</p>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

		принятых Исполнителем объемно-планировочных и технологических решений.
11	Требования к основным технико-экономическим показателям ГТС	<p>На базе реконструируемых ГТС запроектировать Рыбный порт - производственный комплекс по перевалке рыбной продукции и ВБР (водных биологических ресурсов) с увеличением пропускной способности причалов до 0,6 млн. тонн в год.</p> <p>Проектом реконструкции необходимо предусмотреть изменение компоновочного решения ГТС:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтировать Южный мол, причал № 2 и Северную берегоукрепительную стенку для создание грузовой площадки; - демонтировать участок Среднего мола длиной 100м; - причал №3 Среднего ковша удлинить, обеспечив защиту акватории от северного и северо-западного направления; - реконструировать причал №1 с выносом кордона причала мористее на 15м, соединив в единую причальную линию с причалом № 3 (БПН-№3), образовав искусственно созданный земельный участок. <p>Работы по созданию операционной акватории причала № 1, причала № 3 (БПН-3), причалов БПН-2, БПН-1 и сооружения причала А-Б и подходного канала к причалам «Рыбного порта» предполагаются к осуществлению силами ФГУП «Росморпорт» и не входят в состав данного проекта. Все проектные решения по реконструкции согласовывать с ФГУП «Росморпорт».</p>
12	Идентификационные признаки объектов:	В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
12.1	Назначение	<p>В соответствии с Классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.07.2020 № 374/пр. назначение объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стоянка судов; - техническое обслуживание судов, включая комплекс работ и мероприятий, выполняемых экипажем или работниками береговых организаций с целью

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

	взрывопожарная опасность:	объекта (Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ) определить проектом.
12.6	Наличие помещений постоянным пребыванием людей	Отсутствуют
12.7	Уровень ответственности	Уровень ответственности: нормальный (п. 7 ст.4 «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ)
13	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	<p>13.1. Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для подготовки проектной документации в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>13.2. В соответствии с требованиями п. 6.3.3.14 свода правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» выполнить сейсмическое микрорайонирование для уточнения сейсмичности площадки строительства.</p> <p>Нормативную сейсмичность района принять в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» на основе карты «В» ОСР-2015 – в расчете на МРЗ и карты «А» ОСР -2015 – в расчете на ПЗ.</p> <p>13.3. Инженерные изыскания выполнить в соответствии со следующими нормативными документами, включая, но не ограничиваясь:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) СП 131.13330.2020 Строительная климатология. СНиП 23-01-99*; 2) СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах; 3) СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; 4) СП 446.1325800.2019 Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; 5) СП 23.13330.2011 Основания гидротехнических сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.02-85; 6) СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

Лист

19

		<p>взрывоопасных предметов (ВОП) (при необходимости);</p> <ul style="list-style-type: none"> - историко-культурные исследования (при необходимости); - обследование существующих зданий и сооружений (при необходимости); - сейсмическое микрорайонирование; - детальное цунамирайонирование; <p>13.6 По результатам работ представить отчетные материалы в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отчет по инженерно-экологическим изысканиям; - отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям; - отчет по инженерно-геодезическим (в том числе гидрографическим изысканиям); - отчет по инженерно-геологическим изысканиям; - отчет об обследовании на наличие ВОП (при необходимости); - отчет об историко-культурных исследованиях; - отчет об обследовании существующих зданий и сооружений (при необходимости); - сейсмическое микрорайонирование; - детальное цунамирайонирование. <p>13.7 Для проведения геодезических наблюдений за плано-высотным положением конструкций гидротехнических сооружений в период эксплуатации выполнить опорную геодезическую сеть в соответствии с п.4.3.14 СП 389-1326000.2018 «Техническая эксплуатация объектов инфраструктуры морского порта».</p> <p>13.8. Методы, состав и объёмы изысканий должны соответствовать требованиям современных (актуализированных) нормативных документов.</p> <p>13.9. Подрядчик осуществляет сопровождение всех результатов инженерных изысканий в надзорных органах.</p> <p>13.10. Оформление отчетных материалов выполнить согласно ГОСТ 21.301-2014.</p> <p>13.11. Система координат - местная и WGS-84 (для акватории)</p> <p>13.12. Система высот Балтийская 1977 года.</p>
14	Необходимость выполнения обследования технического	Обследования технического состояния гидротехнических сооружений выполнить в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации в соответствии с требованиями ГОСТ Р 54523-

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись	Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	состояния гидротехнических сооружений	2011 «Портовые гидротехнические сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
15	Необходимость выполнения научно-исследовательских работ	<p>Выполнить моделирование (физическое и (или) математическое – на усмотрение Исполнителя) волновых процессов в пределах операционной акватории объекта «Рыбный порт».</p> <p>Выполнить моделирование подхода и отхода расчетного судна к причалам для определения оптимальных схем маневрирования судов при подходе/отходе к причалам и установления максимальных величин гидrometeorологических факторов, при которых обеспечивается безопасный подход/отход.</p> <p>Порядок выполнения данных работ согласовать с ФГУП «Росморпорт».</p>
16	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объектов.	Определить проектом
II. Требования к проектным решениям		
17	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Схему планировочной организации земельного участка разработать в соответствии с нормативными документами, правовыми актами, регламентированными действующим законодательством
18	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	Разработать при необходимости.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

Лист

22

19	Требования к решениям по безопасности мореплавания	<p>19.1 Проект должен соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 350.1326000.2018 Свод правил, «Нормы технологического проектирования морских портов»; - международных документов, регламентирующих вопросы безопасности мореплавания; - общих правил плавания и стоянки судов в морских портах РФ и на подходах к ним; - инструкции по навигационному оборудованию (ИНО-2000), изд. ГУНиО Минобороны России; - инструкции по техническому обслуживанию СНО морских подходных каналов, акваторий и портов ММФ; - резолюции ИМО А.1046(27) от 30.11.2011 «Всемирная радионавигационная система»; - международной Конвенции по охране человеческой жизни на море (СОЛАС-74); - Кодексу торгового мореплавания Российской Федерации» от 30.04.1999 № 81-ФЗ; - Обязательным постановлениям в морском порту Корсаков, утвержденным приказом Минтранса Российской Федерации от 28.05.2013 № 189; - Техническому регламенту о безопасности объектов морского транспорта, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2010 № 620; - Инструкции по разработке проектов навигационного оборудования морских путей (ГС-1314.000 И), 2002; - Руководству МАМС по навигационному оборудованию (NAVGUIDE), изд.VIII, 2018; - Описанию системы плавучего ограждения в водах России. Система МАМС, регион А, адм. 9028, 2002. <p>19.2. В составе раздела «Безопасность мореплавания» предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ неблагоприятных гидрометеорологических условий по результатам многолетних наблюдений и ограничений, предусмотренных обязательными постановлениями в морском порту; - навигационно-гидрографическое обеспечение безопасности мореплавания (существующее положение и его развитие на объекте) со схемой установки СНО; - определение состава и характеристик судов портового и обеспечивающего флота для обеспечения расчетных судов; - определение размеров и положения акватории для подхода (отхода) судов к проектируемым причалам; - определение размеров и местоположения акватории для
----	--	--

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч		№док	Подпись		

		<p>разворота расчетных судов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение оптимальных схем маневрирования расчетных судов при подходе/отходе к причалам; - моделирование подхода и отхода расчетных судов к причалам для определения оптимальных схем маневрирования судов при подходе/отходе к причалам выполнить при наличии случаев, предусмотренных пунктом 4.4 СП 444.1326000.2019; - определение максимальных величин гидрометеорологических факторов, при которых обеспечивается безопасное маневрирование и подход (отход) к причалам расчетных судов; - перечень мер для обеспечения безопасности мореплавания в период производства дноуглубления. - описание систем обеспечения безопасности мореплавания (СОБМ) и их зон действия на подходах и в акватории строящегося порта; - радиолокационные системы управления движением судов; - объекты инфраструктуры морского порта, необходимые для функционирования Глобальной морской системы связи при бедствии и для обеспечения безопасности; - объекты и средства автоматической идентификационной системы; - службы контроля судоходства и управления судоходством; - контрольно-корректирующие станции дифференциальных поправок глобальных навигационных спутниковых систем; - другие системы обеспечения безопасности мореплавания (СОБМ); - оценка необходимости лоцманской проводки. <p>19.3. Разработанные решения по безопасности мореплавания и схему расстановки СНО согласовать с капитаном морского порта Корсаков и ФГУП «Росморпорт».</p>
20	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	Объемно-планировочные решения разработать в соответствии с нормативными документами, правовыми актами, регламентированными действующим законодательством.
20.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций,	<p>Инженерное и технологическое оборудование подобрать в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, нормативной документации и санитарных норм.</p> <p>Использовать оборудование и материалы</p>

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

		соответствии с требованиями, установленными ст. 65 Водного кодекса РФ; - технологического оборудования причалов для швартовки и обслуживания судов; - оборудования системы обеспечения безопасности мореплавания.
22	Требования к технологическим решениям.	Технологические решения разработать в соответствии с СП 350.1326000.2018 «Нормы технологического проектирования морских портов». Предложить варианты схем организации технологического процесса по разгрузке-погрузке и обслуживанию судов на рассматриваемых в проекте причалах с применением соответствующего грузоподъемного и транспортного оборудования, исходя: - из заданных габаритов и компоновки ГТС; - заданных параметров расчетных судов; - заданного ориентира по обеспечению грузопотока 0,6млн. тон рыбной продукции в год.
23	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	23.1 Материалы проектной документации должны соответствовать требованиям законодательства РФ, действующих нормативных документов РФ, международных обязательств РФ в области охраны окружающей среды и природопользования, учитывать особенности проведения работ. 23.2 Проектные решения должны обеспечить предотвращение и (или) снижение возможного негативного воздействия строительных работ на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов. 23.3 Проектная документация должна содержать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ПМОС), разработанный в соответствии с требованиями: - Положения об оценке, намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ. (утверждено Приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372, зарегистрировано в Минюсте РФ 04.07.2000 № 2302); - Федерального закона от 31.07.1998 № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации» и др. документов в области охраны окружающей среды; - других документов в области охраны окружающей среды.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

Лист

26

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

		<p>23.4 В составе раздела ПМООС предусмотреть в том числе:</p> <p>Материалы по оценке воздействия объекта на окружающую среду (ОВОС);</p> <p>Воздействие объекта на атмосферный воздух.</p> <p>Привести результаты воздействия объекта на атмосферный воздух, в которые входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> • характеристика существующего и прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха; • определение параметров источников выбросов загрязняющих веществ, количественные и качественные показатели выбросов; • определение метеорологических характеристик и коэффициентов, определяющих условия рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе (получить в региональном управлении по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды справку о фоновых концентрациях и сведений о средних многолетних метеорологических характеристиках морского порта Корсаков); <p>• проведение расчетов рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе и объемов выбросов;</p> <p>• выполнение оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха в жилой зоне;</p> <ul style="list-style-type: none"> • представление планируемых мероприятий по защите атмосферного воздуха; • предложения по организации контроля за загрязнением атмосферного воздуха; • расчёт платы за загрязнение атмосферного воздуха. <p>Воздействие объекта на водные объекты:</p> <p>привести результаты воздействия объекта на водные объекты;</p> <p>привести перечень водных объектов в зоне намечаемой деятельности, их гидрологические и гидрохимические характеристики с проведением комплекса лабораторных исследований;</p> <p>проанализировать степень защищенности и устойчивости водных объектов к воздействию намечаемой хозяйственной деятельности;</p> <ul style="list-style-type: none"> • определить особенности размещения сооружений относительно водоохраных зон, прибрежных полос, зон санитарной охраны водозаборов; • описать возможные изменения состояния водных объектов при реализации намечаемой деятельности.
--	--	---

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

		<p>Воздействие отходов на состояние окружающей среды:</p> <ul style="list-style-type: none"> • представить характеристику основных источников образования отходов; • классифицировать образующиеся отходы в соответствии с федеральным классификационным каталогом отходов; • представить ориентировочные объемы образования отходов; • привести характеристики отходов с указанием класса опасности (токсичности); • представить проектные решения по накоплению, утилизации или обезвреживанию отходов; • рассчитать расходы на утилизацию и размещение отходов. <p>Воздействие на водные биоресурсы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • привести характеристику животного мира в зоне воздействия объекта по видам; • привести данные о запасах промысловых видов в районе проведения работ; • оценить факторы, воздействующие на животный мир (техногенное, рекреационное и др. виды воздействий); • дать характеристику биотопических условий (места размножения, нагула) и прогноз их изменений при реализации планируемой деятельности; • оценить (рассчитать) ущерб животному миру (с учетом компенсации ущерба, причиненного водным биологическим ресурсам); • привести мероприятия по минимизации ущерба, сохранению фауны, ее воспроизводству; • представить предложения по компенсации негативного воздействия от намечаемой хозяйственной деятельности. <p>23.5 Разработать предложения по организации производственного экологического контроля и мониторинга (ПЭК):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определить этапы, задачи и цели ПЭК; - привести описание объектов ПЭК (компоненты природной среды и факторы воздействия); <p>23.6 Выполнить эколого-экономическую оценку проекта. Привести сводную эколого-экономическую оценку проекта, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду (выбросы в атмосферу, размещение отходов); - представить расчет размера ущерба, причиненного
--	--	---

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

		<p>водным биологическим ресурсам, включая разработку мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации водных объектов, как альтернативного способа возмещения нанесенного вреда.</p> <p>23.7 Получить согласование Росрыболовства на проектную документацию.</p> <p>23.8 Подготовить материалы для получения решения на пользование водным объектом для строительства (реконструкции) причала в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2006 №844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование».</p> <p>23.9 Получить положительное заключение государственной экологической экспертизы на проектную документацию.</p>
24	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	<p>Разработать раздел проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с нормативными документами и правовыми актами, регламентированными действующим законодательством, в том числе в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p>
25	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в соответствии с нормативными документами и правовыми актами, регламентированными действующим законодательством</p>
26	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объектам.	<p>Требования по обеспечению условий доступности для маломобильных групп населения принять в соответствии с требованиями технических правил СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».</p>

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инав. № подл.

27	Требования инженерно-техническому укреплению объектов в целях обеспечения их антитеррористической защищенности	к	Разработать мероприятия по противодействию террористическим актам в соответствии с требованиями действующих нормативных документов РФ, в том числе в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2019 г. №1133 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, его территориальных органов и подведомственных ему организаций, а также формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)».
27.1	Требования инженерно-техническому укреплению объектов в целях обеспечения их транспортной безопасности	к	<p>Разработать в соответствии с техническим заданием проект и проектно-сметную документацию на строительство, монтаж, реконструкцию и модернизацию комплексных систем безопасности и отдельных технических систем охраны объекта транспортной инфраструктуры в соответствии с нормативными правовыми актами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Глава XI-2 Конвенции СОЛАС 1974 и Кодекс ОСПС. 2. Федеральный закон от 09.02.2007 № 16-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О транспортной безопасности» 3. Постановление Правительства РФ от 08.10.2020 № 1638 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов транспортной инфраструктуры морского и речного транспорта». 4. Постановление Правительства РФ от 26.09.2016 № 969 «Об утверждении требований к функциональным свойствам технических средств обеспечения транспортной безопасности и Правил обязательной сертификации технических средств обеспечения транспортной безопасности». 5. Постановление Правительства РФ от 25.12. 2007 г. № 930 «Об утверждении общих требований к строительству, реконструкции, оборудованию и техническому оснащению зданий, помещений и сооружений, необходимых для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля, осуществляемого в пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации». 6. Приказ Минтранса России от 23.07.2015 № 227 «Об утверждении Правил проведения досмотра, дополнительного досмотра, повторного досмотра в целях

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

Лист

30

обеспечения транспортной безопасности».

7. Приказ Минтранса РФ от 11.03.2008 № 42

«Об утверждении Порядка определения уполномоченных организаций в области охраны судов, плавающих под Государственным флагом Российской Федерации, и портовых средств».

8. Распоряжение Росморречфлота от 29.07.2005 N ВР-211-р «Об утверждении временного положения по оснащению (дооснащению) портовых средств инженерно-техническими средствами охраны».

Содержание работы:

- Анализ исходных данных, согласно проектным решениям по компоновке ОТИ.
- Определение границ ОТИ.
- Определение зоны транспортной безопасности, секторов зоны транспортной безопасности и критических элементов
- Анализ угроз по степени безопасности.
- Анализ уязвимости.
- Моделирование системы охраны.
- Разработка предложений по инженерно-техническому оснащению средствами охраны периметра.
- Разработка предложений по обустройству КПП.
- Разработка предложений по организации службы охраны.
- Разработка предложений по инженерно-техническому оснащению средствами обеспечения транспортной безопасности в целях защиты от актов незаконного вмешательства.
- Подготовка перечня мероприятий по защите от АНВ в целях обеспечения требований в области транспортной безопасности.

В систему безопасности объекта транспортной инфраструктуры входят следующие средства и системы охраны:

- система сбора, обработки и отображения информации,
- инженерные средства охраны,
- технические средства охраны, включающие системы:
 - охранной сигнализации (периметра, зданий и сооружений).
 - связи и оповещения.
 - телевизионного наблюдения.
 - контроля и управления доступом.
 - охранного освещения.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

		<ul style="list-style-type: none"> • <u>гарантированного электроснабжения.</u> • <u>средств досмотра.</u> • <u>аудио- и видеозаписи.</u> <p>Все устанавливаемые технические средства обеспечения транспортной безопасности должны быть сертифицированными согласно требованиям законодательства Российской Федерации.</p> <p>Проектирование, монтаж, реконструкция и модернизация комплексных систем безопасности и отдельных технических систем охраны ОТИ должны осуществляться с привлечением экспертных (специализированных) организаций, имеющих соответствующие лицензии.</p> <p>Проектирование обеспечения пограничного и таможенного режима на ОТИ производится на основе нормативов и технических требований к строительству, реконструкции, оборудованию и техническому оснащению зданий, помещений и сооружений, необходимых для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля, осуществляемого в пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации.</p>
28	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий пребывания на объектах и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объектов на окружающую среду	<p>28.1. Выполнить в соответствии с нормами и требованиями, регламентированными действующим законодательством.</p> <p>28.2. Разработать проект обоснования размера санитарно-защитной зоны объектов в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>28.3. Проектные решения должны предусматривать требования пункта 6.2 СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.</p> <p>28.4. Решения по обеспечению безопасности в период строительства Объекта представить отдельными главами в составе Раздела «Проект организации строительства» ПД в соответствии с подпунктами т (1) п. 23 названного Положения.</p>
29	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объектов	Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии с СП 389-1326000.2018 «Техническая эксплуатация объектов инфраструктуры морского порта»
30	Требования к	Проект организации строительства разработать в

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

Лист

32

	проекту организации строительства	соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, МДС 12-81.2007 и МДС 12-46.2008, СП 48.13330.2019.
31	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельных участков, на которых размещен объект	Благоустройство территории предусмотреть в соответствии с градостроительными планами земельных участков, в соответствии с нормативными документами и правовыми актами, регламентированными действующим законодательством, с учетом сложившейся застройки
32	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	В составе разделов проекта ООС и ПОС разработать технологический регламент обращения с отходами
III. Иные требования к проектированию		
33	Основные требования по разработке инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ГО и ЧС)	Разработать раздел «инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (ИТМ ГОЧС) в соответствии с действующими нормативными документами РФ и исходными данными ГУ МЧС России
34	Требования к составу проектной документации, в том числе	Документацию разработать в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ГОСТ Р

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

	требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Проектная документация должна соответствовать критериям экономически эффективной проектной документации повторного использования, установленных Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 №1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации».
35	Требования к подготовке сметной документации	Стоимость реконструкции определить в соответствии с действующим законодательством. 35.1 Состав и содержание раздела «Смета на реконструкцию объектов портовой инфраструктуры» должны соответствовать требованиям Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр (далее – Методика определения сметной стоимости строительства). 35.2 Сметная стоимость строительства должна быть определена в рублях базисно-индексным методом в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 с пересчётом в текущий уровень цен. 35.3 Сметная документация должна быть составлена по расценкам федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2001 (в редакции 2020 года), введённой в действие приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, № 872/пр, № 873/пр, № 874/пр, № 875/пр, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр, с учётом всех действующих на текущий момент изменений и дополнений, с последующей привязкой в установленном порядке к региону строительства. 35.4 Пересчёт в текущий уровень цен выполнить с учётом сложившихся цен на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». Для пересчёта по

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

Лист

34

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

		<p>итогу сводного сметного расчёта стоимости строительства в текущий уровень цен использовать индексы к ФЕР-2001 для Сахалинской области, публикуемые ежеквартально письмами Минстроя России.</p> <p>35.5 Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций определять на основании базовых сборников сметных цен.</p> <p>35.6 В случае отсутствия сметных цен в федеральных сборниках сметных цен по отдельным строительным материалам стоимость материалов определять на основании фактической (текущей) цены по прайс-листам поставщика в соответствии с требованиями Методики определения сметной стоимости строительства.</p> <p>35.7 Все цены на материалы и оборудование, принятые по прайс-листам, привести к базисному уровню цен. При пересчёте стоимости материальных ресурсов «обратным счётом» в базисный уровень цен необходимо применять вышеуказанные индексы. Текущую стоимость материалов и оборудования подтвердить документами (договорами, прайс-листами и др.). В прайс-листах должны быть указаны реквизиты организаций (ИНН, адрес, расчётный счёт, и т.п. сведения), условия поставки (транспорт, заготовительно-складские расходы) и НДС.</p> <p>35.8 Стоимость оборудования в объектных и локальных сметных расчётах определять в базисном уровне по состоянию на 01.01.2000 для региона строительства по отпускным ценам с начислением транспортных, заготовительно-складских расходов и прочих затрат, относящихся на стоимость оборудования, в соответствии с требованиями Методики определения сметной стоимости строительства.</p> <p>35.9 Сметную стоимость на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование, принятую по прайс-листам, определить с учётом транспортных и заготовительно-складских расходов.</p> <p>35.10 Выполнить конъюнктурный анализ стоимости материалов и оборудования, принятых по прайс-листам, в строгом соответствии с требованиями Методики определения сметной стоимости строительства.</p> <p>35.11 Лимитированные и прочие затраты включать в сводный сметный расчет в соответствии с требованиями Методики определения сметной стоимости строительства.</p> <p>35.12 В соответствии с приложением № 5 к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта,</p>
--	--	--

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

		<p>цены контракта, заключаемым с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утверждённого приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр, составить Ведомость объёмов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ.</p> <p>35.13 В соответствии с приложением № 6 к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемым с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утверждённого приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр, составить Проект сметы контракта (договора).</p> <p>35.14 Выделить в отдельные сметные расчёты этапы строительства.</p> <p>35.15 При определении сметной стоимости строительства следует предусмотреть разделение затрат по следующим источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на объекты федеральной собственности; -затраты на объекты инвестиционной составляющей. <p>35.16 Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принять в размере 3 % от сметной стоимости строительства по главам 1-12 сводного сметного расчёта стоимости строительства как для объектов производственного назначения.</p> <p>35.17 Сметная стоимость строительства подлежит государственной экспертизе на предмет проверки достоверности ее определения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».</p>
36	Требования к разработке	В случае необходимости (уточняется при проектировании) на основании п.8 ст.6 Федерального

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

Лист

36

	специальных технических условий		закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ, п.2 ст. 78 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ, п. 5 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» разработать специальные технические условия и согласовать их в установленном порядке.
37	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	к	37.1. Предусмотреть изготовление демонстрационных материалов, в том числе в 3-D, в объеме, необходимом для презентации принятых решений (альбомы формы А3 с высококачественной печатью изображений на фотобумаге) в 4 экз. 37.2. Материалы представить в электронном виде с возможностью демонстрации на экране и редактирования. 37.3. Выполнить в объеме, необходимом для проведения общественных обсуждений, а также согласований и экспертиз (при необходимости), а также по дополнительному требованию Заказчика.
38	Требования к применению технологий информационного моделирования	о	38.1. В рамках выполнения проектных работ разработать сводную цифровую модель объекта (СЦМ) для стадии жизненного цикла «Изыскания и проектирование» в соответствии с: - СП 333.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла»; - Правилами формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1431; - действующими нормативно-техническими и нормативно-правовыми документами по информационному моделированию, а также введенными в действие в период выполнения проектных работ. 38.2. Технические и информационные требования к СЦМ разрабатываются Генпроектировщиком и согласовываются с Заказчиком. 38.3. При проектировании обеспечить выполнение требований постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331.
39	Требование	о	Не требуется

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

	применении экономически эффективной проектной документации повторного использования	
40	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	<p>На Исполнителя возлагается:</p> <p>разработать декларацию безопасности гидротехнического сооружения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» (при необходимости).</p> <p>выполнить оценку воздействия планируемой деятельности на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания с учетом рыбохозяйственного значения водных объектов, в соответствии с Методикой исчисления размера вреда, причиненного водным биологическим ресурсам, утвержденной приказом Федерального агентства по рыболовству от 31.03.2020 №167;</p> <p>разработать меры по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания, в соответствии с постановлениями Правительства РФ: от 29.04.2013 № 380 «Об утверждении Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания»; от 12.02.2014 № 99 «Об утверждении Правил организации искусственного воспроизводства водных биологических ресурсов» и приказом Минсельхоза России от 26.12.2014 г. № 530 «Об утверждении Порядка проведения рыбохозяйственной мелиорации водных объектов»;</p> <p>выполнить иные расчеты и обоснования необходимые для получения положительного заключения государственной экспертизы и реализации объекта.</p> <p>Осуществить техническое сопровождение и согласования проектных решений с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ФГУП «Нацрыбресурс»; - Правительством Сахалинской области; - ФГУП «Росморпорт»; - Федеральным агентством морского и речного транспорта (Росморречфлот); - Капитаном порта Корсаков; - Федеральным агентством по рыболовству; - организациями, выдавшими технические условия; - с другими организациями и учреждениями, согласование с которыми необходимо для получения положительного

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

		<p>заклучения государственной экспертизы.</p> <p>Также на Исполнителя возлагается техническое сопровождение получения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - санитарно-эпидемиологического заключения управления Роспотребнадзора по Сахалинской области о соответствии проекта единой санитарно-защитной зоны объекта требованиям санитарного законодательства; - положительного заключение по результатам общественных слушаний; - положительного заключение историко-культурной экспертизы (при необходимости); - положительного заключение экологической экспертизы; - положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включающего проверку достоверности определения сметной стоимости. <p>Заказчик проектных работ выступает заявителем и производит оплату счетов за проведение государственной экологической экспертизы и экспертизы ФАУ «Главгосэкспертиза России». Оплату счетов за проведение повторных экспертиз производит Исполнитель.</p> <p>Исполнитель обеспечивает получение положительных заключений экспертиз в качестве уполномоченного представителя заказчика проектных работ.</p> <p>Замечания контролирующих органов Исполнитель устраняет своими силами и за свой счет, без дополнительной оплаты.</p>
41	Исходные данные для проектирования	<p>41.1 Ходатайство (Декларация) о намерениях инвестирования в реконструкцию объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков в составе первого этапа проекта «Логистический Технопарк (Корсаковский порт)» КРСО-ДОН-3 РЫБНЫЙ ПОРТ, разработанные АО «Атомэнерго».</p> <p>41.2 Правоустанавливающие документы на участок.</p> <p>41.3 Градостроительный план на земельный участок.</p> <p>41.4 Технические паспорта ГТС, в том числе последние проведенные комплексно-инспекторские обследования существующих ГТС.</p> <p>41.5 Предварительные технические условия на подключение к инженерным сетям;</p> <p>41.6 Предварительные технические условия на присоединение к транспортной инфраструктуре;</p> <p>41.7 Предварительные технические условия ГО и ЧС;</p>

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись	Изм.	Кол.уч	№док	Подпись

		<p>41.8 Данные службы занятости Сахалинской области по наличию работников требуемых строительных специальностей;</p> <p>41.9 Данные о наличии полигонов ТБО;</p> <p>41.10 Данные о состоянии средств безопасности мореплавания и Системы управления движением судов;</p> <p>41.11. Расчетные суда.</p> <p>1. Рефрижераторное судно «Прогресс». Валовая вместимость – 4295 тн. Водоизмещение – 7121 тн Дедвейт – 3642 тн. Длина – 103 м. Ширина – 17 м. Осадка в грузу – 7,2 м.</p> <p>2. Проект 1288, тип «Пулковский меридиан». Валовая вместимость – 4407 тн. Водоизмещение – 5720 тн Дедвейт – 1904тн. Длина –96,4 м. Ширина – 16 м. Осадка в грузу – 5,87 м.</p> <p>3. Рыболовное рефрижераторное судно «Высоцк» Валовая вместимость – 7355 тн. Водоизмещение – 13100 тн Дедвейт – 8762 тн. Длина –136,42 м. Ширина – 20 м. Осадка в грузу– 9 м.</p>
42	Количество экземпляров документации	<p>42.1. Проектная документация оформляется в 6-и экземплярах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в книгах в 4-х экземплярах (тома проектной документации, сброшюрованные и заверенные печатью генеральной проектной организацией); - в электронном виде в формате PDF на флеш-накопителе и CD носителе в 1 экземпляре; - в электронном виде на флеш-накопителе и CD носителе в 1 экземпляре, <p>с возможностью редактирования документов (текст проектной документации в электронном виде в формате Microsoft Word и Excel, чертежи в формате DWG-файлов, выполненные в местной системе координат).</p> <p>42.2. Файлы проектной документации должны соответствовать требованиям к формату электронных</p>

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

Лист

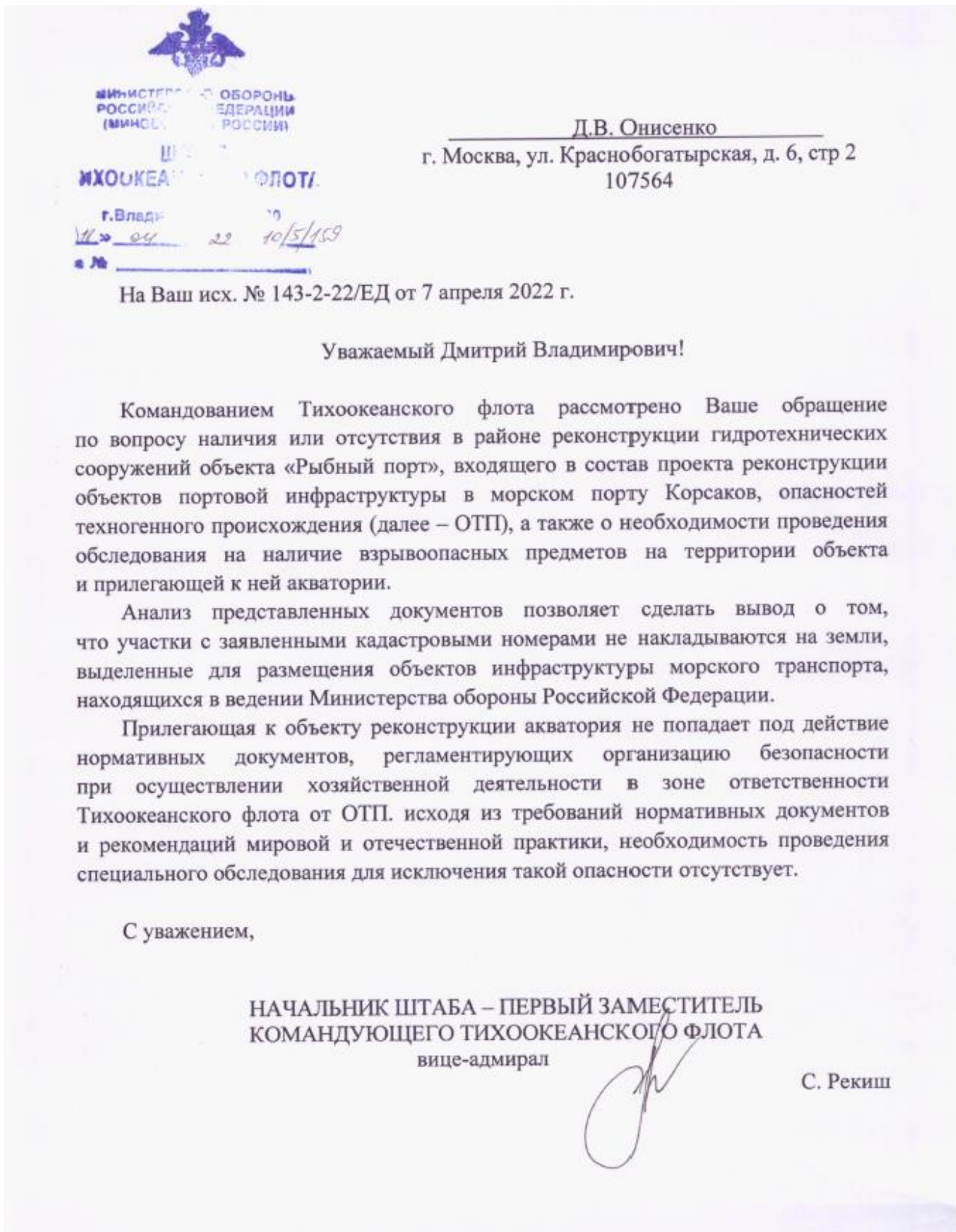
40

		<p>документов, представляемых для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, утвержденным приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр. В том числе файлы в формате PDF должны быть сформированы с обязательной возможностью копирования текстовых фрагментов, структура файлов должна включать содержание с возможностью поиска внутри данного документа, закладки по оглавлению и перечню содержащихся в документе таблиц и рисунков.</p> <p>42.3. Для проведения согласований и экспертиз оформляется необходимое для этого количество дополнительных экземпляров.</p>
43	Прочие условия	<p>Проектная документация не может содержать указание на товарные знаки, фирменные наименования или наименования производителя и т.п. При необходимости их указания в проектной документации они должны сопровождаться словами «или эквивалент», а также параметрами эквивалентности.</p>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ	Лист
								41
Изм.	Кол.уч	№док	Подпись					

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Письмо №10/5/159 от 11.04.2022 г. по вопросу наличия или отсутствия в районе реконструкции ГТС опасностей техногенного характера



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

Лист

42

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Согласования Ходатайства (Декларации) о намерениях инвестирования в ФАМРТ (РОСМОР-РЕЧФЛОТ), письмо №ЗД-21/15009 от 29.12.2021г.



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСМОРРЕЧФЛОТ)**
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Петровка ул., дом 3/6, Москва, 125993
Тел.: (495) 626-11-00; факс: (495) 626-15-62
www.morflot.ru, E-mail: ud@morflot.ru

29.12.2021 № ЗД-21/15009
на № _____ от _____

Правительство Сахалинской области

693009, г. Южно-Сахалинск, ул.
Коммунистический проспект, дом 32

psa@sakhalin.gov.ru

Росморречфлот рассмотрел Ходатайства (Декларации) о намерениях инвестирования (Северный пирс, Южный пирс, Рыбный порт) в рамках реализации проекта «Логистический технопарк в порту Корсаков», представленные письмом Правительства Сахалинской области от 17.12.2021 № 1.11-6129/21 (далее – Декларации, Проект), с учетом информации Правительства Сахалинской области, представленной письмом от 17.12.2021 № 1.2-6128/21, в части сведений о грузовой базе, информации АО «Корпорации развития Сахалинской области», представленная письмом от 17.12.2021 № Исх-4.199-1673/21, в части финансовой состоятельности инвестора Проекта, а также с учетом письма Губернатора Сахалинской области от 03.12.2021 № 1.1-5878/21 о реализации пункта 4 перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина от 16.10.2021 № Пр-1970, и сообщает, что в целом поддерживает концепцию реализации проекта «Логистический технопарк в порту Корсаков» и согласовывает представленные Декларации.

Реализацию Проекта предлагается осуществить в рамках Федерального закона от 08.11.2007 № 261-ФЗ (в редакции от 02.07.2021 № 340-ФЗ) «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который вступает в силу 30.12.2021, путем заключения инвестиционного соглашения, предусматривающего ответственность инициатора Проекта по соблюдению графика и объема инвестиций в объекты частной собственности, а также ответственность за неисполнение установленных соглашением обязательств, включая необеспечение перевалки заявленного объема грузов.

До начала проектирования объектов федеральной собственности возможность реализации Проекта необходимо согласовать с Минобороны России, Росрыболовство, ФГУП «Нацрыбресурс», а также с арендаторами объектов инфраструктуры морского порта, задействованных при реализации Проекта.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

Лист

43

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

Паспорта. Причал БПН-1. Дата составления 03.12.2008 г.

Министерство транспорта Российской Федерации
Федеральное агентство морского и речного транспорта

Порт Корсаковский порт-пункт
Невельского морского рыбного порта

ПАСПОРТ

Причал БПН-1

(наименование гидротехнического сооружения)

Дата составления «03» 12 20 08 г.

Согласовано:

Директор Сахалинского филиала
ФГУП «Наврыбресурс»

И.В. Сирый

03 г.



Директор

ЗАО «МИДО»

В.М. Шапорев

03 20 08 г.



ЗАО «МИДО».
2008г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

Лист

44

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

Паспорта. Причал БПН-2. Дата составления 03.12.2008 г.

Министерство транспорта Российской Федерации
Федеральное агентство морского и речного транспорта

КОПИЯ

Порт Корсаковский порт-пункт
Невельского морского рыбного порта



ПАСПОРТ

Причал БПН-2

(наименование гидротехнического сооружения)

Дата составления «03» 12 20 08 г.

Согласовано:

Директор Сахалинского филиала
ФГУП «Наврыбресурс»

И.В. Сирый



Директор
ЗАО «МИДО»

В.М. Шапорев



ЗАО «МИДО»
2008г.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

Лист

45

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

Паспорта. Причал БПН-3 (западная часть причала №3). Дата составления 20.04.2009 г.

(заменен на основании Извещения №37-17 от 15 декабря 2017 г.)

Федеральное агентство по рыболовству

**Федеральное государственное унитарное предприятие
«Национальные рыбные ресурсы»**

Порт Морской порт Корсаков

ПАСПОРТ

Причал БПН-3 (западная часть причала №3)

(наименование гидротехнического сооружения)

Дата составления « 20 » апреля 20 09 г.

Согласовано:

Заместитель генерального директора
по работе с Сахалинским филиалом
ФГУП «Наньбресурс» -
директор филиала



Директор



20 г

ЗАО «МИДО»
2009 г.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

Лист

46

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж

Паспорта гидротехнического сооружения. Причал №1. Дата составления: 10.11.2006 г.

РОСРЫБОЛОВСТВО

Корсаковский порт-пункт
Невельского морского рыбного порта

ПАСПОРТ

гидротехнического сооружения

Причал №1

Дата составления: 10 ноября 2006г.

Согласовано:

Начальник
Невельского морского рыбного порта



Шестопапов В.И.



Главный инженер ЗАО «МИДО»


Шапоров А.В.

ЗАО «МИДО»
2006г.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

Лист

47

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Извещения № 5/С от 03.09.2016 г. об изменении назначения Причала №2

ИЗВЕЩЕНИЕ N 5/С
От «03» сентября 2016 г

об изменении назначения и внесении изменений в паспорт гидротехнического сооружения

По результатам внеочередного освидетельствования, выполненного ООО НИЦ «Сейсмозащита» в сентябре 2016 г, установлено, что монтаж технологического оборудования и выполнение мероприятий, удовлетворяющих требованиям технического регламента о безопасности объектов морского транспорта, завершены.

В связи с удовлетворением соответствующих требований технического регламента, допускается изменение назначения Причала №2 в порту Корсаков с «Судоремонтного» на «Снабжение рыболовецких судов горюче-смазочными материалами (ГСМ)».

С целью изменения назначения вносятся следующие изменения в паспорт причала №2:

- 1) В Таблице 1 «Общие данные», п.1.1, значение «Характеристика» заменить с «Судоремонтный» на «Снабжение рыболовецких судов горюче-смазочными материалами (ГСМ)»;
- 2) В Таблице 4 «Оборудование сооружения» добавить п. 4.6 - Автозаправочная станция контейнерного типа КАЗС-10м³, стальной контейнер 5,5×2,3×2,98 (h) м;
- 3) В Таблице 4 «Оборудование сооружения» добавить п. 4.7 - Технологическая эстакада МС ПБ7, габаритные размеры 12,7×2,82×0,67 (h) м;
- 4) В Таблице 4 «Оборудование сооружения» добавить п. 4.8 - Контейнер (Комплект ЛАРН) Стальной контейнер 5,5×2,3×2,45 (h) м
- 5) В Таблице 4 «Оборудование сооружения» добавить п. 4.9 - Мачта с установкой Тунгус МПП(Н-Взр)-10(ст)-И-ГЭ-У2 2 мачты высотой 1,5 м, 2 мачты высотой 4,5 м.

Изменения в паспорт вносятся заменой соответствующих листов на прилагаемые.

Генеральный директор



С. Б. Пышкин

Руководитель освидетельствования



П. А. Крюков

"03" сентября 2016 г.

М. П.



Изм.	Кол.уч	№док	Подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ И

Паспорта гидротехнического сооружения. Причал №2. Дата составления: 14.12.2000 г.

Российская Федерация
Корсаковский рыбный порт

Объект № 700 – 5 п

ПАСПОРТ
гидротехнического сооружения
Причал № 2

Дата составления «14» декабря 2000 г.

Согласовано:

Начальник Невельского рыбного порта _____
Составлен: _____
ОАО «КБОР» _____

Шестопалов И.
Слесарев А.П.
Беляков Ю.А.

2000 г.



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	№ док
	Подпись	

ПРИЛОЖЕНИЕ К

Паспорта. Причал №3. Дата составления: 20.04.2009 г.

Министерство транспорта Российской Федерации
Федеральное агентство морского и речного транспорта

Порт Корсаковский порт-пункт
Невельского морского рыбного порта

ПАСПОРТ

Причал №3

(наименование гидротехнического сооружения)

Дата составления «20» 04 2009 г.

Согласовано:

Директор Сахалинского филиала
ФГУП «Навигбуресурс»


И.В. Старов
2009 г.


Директор

ЗАО «МИДО»


В.М. Шапоров
2009 г.


ЗАО «МИДО»
2009г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

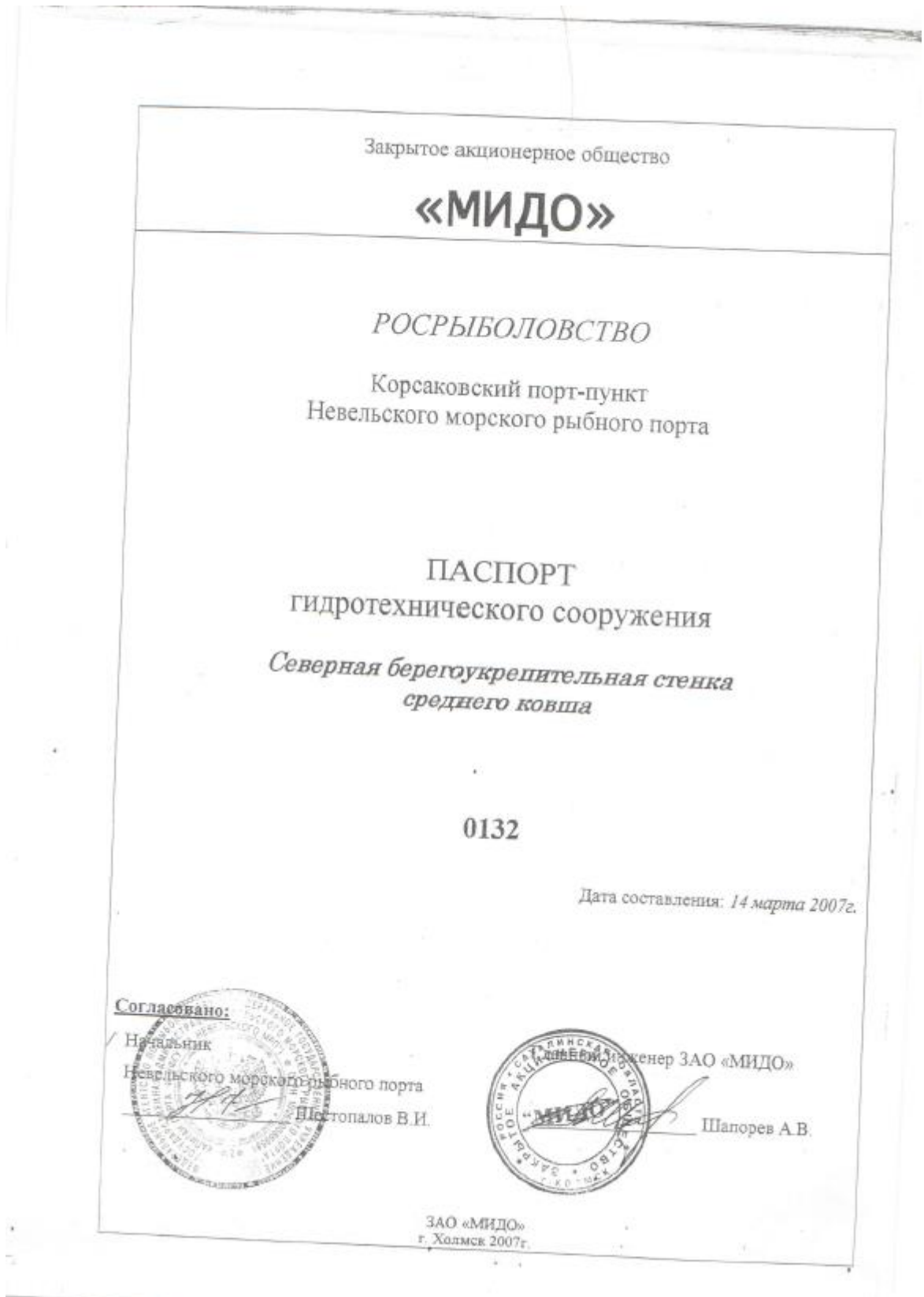
22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

Лист

50

ПРИЛОЖЕНИЕ Л

Паспорта гидротехнического сооружения. Северная берегоукрепительная стенка среднего ковша. Дата составления: 14.03.2007 г



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

Лист

51

ПРИЛОЖЕНИЕ М

Паспорта. Средний мол. Дата составления: 2012 г.

**Федеральное государственное унитарное
предприятие «Нацрыбресурс»**

Корсаковский морской порт

ПАСПОРТ

Средний мол

(наименование гидротехнического сооружения)

Дата составления «___» _____ 20 12 г.

Согласовано:

Директор Сахалинского
филиала ФГУП «Нацрыбресурс»

_____ А.В. Корнюк
«___» _____ 20__ г.

МП



_____ А.В. Шаповрев
«___» _____ 20__ г.

ЗАО «МИДО»
2012г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	№док	Подпись					

ПРИЛОЖЕНИЕ Н

Паспорта. Южный мол Центрального ковша. Дата составления: 29.06.2019 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Национальные рыбные ресурсы»

Корсаковский морской порт

ПАСПОРТ

Южный мол Центрального ковша

Дата составления « 29 » июня 2019 г.

Согласовано
врио генерального директора
ФГУП «Национальные рыбные ресурсы»
С.В. Харьков
« 29 » июня 2019 г.



Генеральный директор
ООО НИИ МИГС
А.А. Курыпов
« 29 » июня 2019 г.



ООО НИИ МИГС
2019 г.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

Лист

53

ПРИЛОЖЕНИЕ О

Паспорта гидротехнического сооружения. Причал А-Б. Дата составления: 15.12.2007 г.

Министерство транспорта России

Порт Корсаков


ПАСПОРТ
гидротехнического сооружения

Причал А-Б

Дата составления: 15 декабря 2007г.

Согласовано:

Главный инженер
Сахалинского филиала
ФГУП «Росморпорт»

 / А.В. Антонов /

Главный инженер

ЗАО «МИДО»

 / А.В. Шапурев /


ЗАО «МИДО»
2007г.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	№док
	Подпись	

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

Лист

54

ПРИЛОЖЕНИЕ П

Градостроительного плана земельного участка №РФ-65-2-04-0-00-2022-1853 от 26.04.2022 г. с кадастровым номером земельного участка 65:04:0000037:101

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 65 - 2 - 04 - 0 - 00 - 2022 - 1853

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании запроса ФГУП «Национальные рыбные ресурсы» от 26.04.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Сахалинская область

(субъект Российской Федерации)

Корсаковский городской округ,

(муниципальный район или городской округ)

г. Корсаков, ул. Портовая, 8/11

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	6061.47	5443.25
2	6062.61	5425.49
3	6074.36	5416.52
4	6093.7	5404.8
5	6096.6	5409.55
6	6095.7	5410.15
7	6131.45	5469.5
8	6134.63	5467.6
9	6137.68	5472.8
10	6136.5	5473.61
11	6143.4	5485.87
12	6141.73	5486.78
13	6145.05	5492.07
14	6141.7	5494.03
15	6156.3	5517.81
16	6178.02	5503.93
17	6109.43	5393.5
18	6230.57	5317.48
19	6227.74	5313
20	6107.74	5387.39
21	6054.51	5372.5
22	6038.97	5347.92
23	6041.41	5343.03
24	6057.26	5318.9
25	6063.69	5317.46
26	6086.19	5325.46
27	6096.65	5323.16
28	6100.26	5339.52
29	6103.8	5338.97
30	6094.41	5298.49
31	6193.15	5263.56
32	6186.86	5240.45
33	6084.86	5275.96

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись
------	--------	------	---------

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

Лист

55

34	6090.51	5295.92
35	6057.4	5308.1
36	6047.01	5311.75
37	6021.77	5320.73
38	6016.09	5322.75
39	6017.6	5326.2
40	6013.85	5337.6
41	6022.57	5363
42	6022.57	5366.1
43	6026.45	5373.05
44	6051.09	5380.49
45	6041.89	5411.04
46	6040.92	5414.25
47	6050.62	5436.19
48	6052.3	5440
49	6056.12	5446.54
1	6061.47	5443.25

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 65:04:0000037:101

Площадь земельного участка 11276 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства. В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

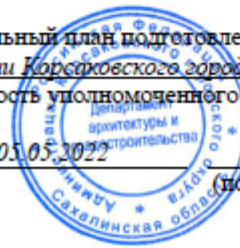
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации Корсаковского городского округа, заместитель директора департамента (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. 03.05.2022 (дата)  (подпись) И.С. Ли (расшифровка подписи)



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись
------	--------	------	---------

ПРИЛОЖЕНИЕ Р

Градостроительного плана земельного участка №РФ-65-2-04-0-00-2022-1854 от 26.04.2022 г. с кадастровым номером земельного участка 65:04:0000037:82

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 65 - 2 - 04 - 0 - 00 - 2022 - 1854

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании запроса ФГУП «Национальные рыбные ресурсы» от 26.04.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Сахалинская область

(субъект Российской Федерации)

Корсаковский городской округ,

(муниципальный район или городской округ)

г. Корсаков, ул. Портовая, 8/6

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	5949.13	5324.06
2	5971.68	5326.46
3	5967.9	5339.89
4	5996.64	5329.67
5	6016.09	5322.75
6	6047.01	5311.75
7	6057.4	5308.1
8	6090.51	5295.92
9	6084.86	5275.96
10	5989.8	5310.08
11	5962.84	5319.22
1	5949.13	5324.06

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 65:04:0000037:82

Площадь земельного участка 2708 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства. В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись
------	--------	------	---------

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

Лист

57

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации Корсаковского городского округа, заместитель директора департамента
(ф.и.о., должность, уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. 05.05.2022 / И.С. Ли /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		58

10. Срок действия технических условий 3 (три) года со дня выдачи.

Вице-мэр Корсаковского
городского округа



Д.С. Селезнев

Отрадниова Е.П.
84243543381

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

ПРИЛОЖЕНИЕ Т

Технических условий на подключение к водоснабжению письмо №682 от 28.06.2022 г.

Муниципальное унитарное предприятие
«Волоканал»
ИНН/КПП 6504009660/650401001
694020, Сахалинская область,
г. Корсаков, ул. Железнодорожная, 1,
тел./факс 4-38-10
« 28 » 06 2022 г. № 682

693000, г. Южно-Сахалинск
пр. Мира, 172, офис 313,
генеральному директору
ООО «Корсаковский транспортно-
логистический парк»
С.Н. Завьялову

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на проектирование объектов капитального строительства «Рыбный порт» к сетям водоснабжения.

I. Исходные данные:

- объект: «Рыбный порт», входящий в состав проекта реконструкции объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков «Логистический парк (Корсаковский порт)» (причалы БПН-1, БПН-2, причалы № 1, № 2, № 3, Южный мол, Средний мол, Северная берегоукрепительная стенка), расположенных в Среднем ковье морского порта Корсаков на земельных участках с кадастровым номером 65:04:0000037:101 и 65:04:0000037:82 разрешенное использование: под гидротехнические сооружения.

(адрес, место расположения): Сахалинская область, Корсаковский район, г. Корсаков, ул. Портовая, д. 2.

- Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта:

- Максимально допустимая нагрузка 60,0 м³/час; 330 м³/сут
- Гарантированный напор в точке подключения 2,5 кгс/см²

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

1. Точка подключения: водопровод ПНД Ду 110 мм ул. Портовая, существующий ж/б колодец ВК1440 (актуализированная схема) по ул. Портовой, приложение 1.
2. В точке подключения в колодце ВК1440 установить запорную арматуру (на фланцевых соединениях) клиновую, с обрезиненным клином, наружным диаметром согласно, расчетных данных.
3. Водопроводную сеть от ВК1440 до объектов застройки проложить полиэтиленовой трубой марки ПЭ 100 SDR11 ГОСТ 18599-2001.
4. Проектом предусмотреть закольцовку внутриплощадочных сетей и установку пожарных гидрантов на территории застройки.
5. При проектировании учесть охранные зоны инженерных сетей: водопровод по горизонтали в свету — 5 метров от фундамента объекта до сети.
6. Глубина заложения трубопровода водопровода должна превышать глубину промерзания грунта для данной местности, не менее чем на 0,5 м согласно п. 5.4.5 СП 40-102-2000; СП 131.13330.2018.
7. При прокладке трубопровода выполнять подушку из песка толщиной 150 мм, обратную засыпку выполнить песком толщиной 300 мм из песчаного или мягкого грунта, не содержащего твердых включений (щебень, камней, кирпичей и т.д).
8. После обратной засыпки песком для идентификации водопроводной сети проложить сигнальную ленту с металлическим проводником марки ЛСВ 200 (1 проводник) с логотипом «Внимание! Водопровод». Ленту уложить на 0,3 м от просвета трубопровода на слой песка.
9. При прохождении сети водоснабжения через проезжую часть, железнодорожные пути трубопровод проложить в металлическом футляре. Футляр покрыть антикоррозийным покрытием.
10. Водопроводные колодцы примесить из сборного железобетона, с люками чугунными тип «Т».
11. В водопроводных колодцах установить лестницу ВЛ для технического обслуживания, лестницу покрыть антикоррозийным покрытием и покрасить.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

Лист

61

12. Произвести упрочнение стыковых швов колодцев бетонной смесью, с последующей гидроизоляцией наружной поверхности, гидроизоляционным материалом.
13. Произвести установку металлических гильз и гидроизолирующих сальников в местах входа и выхода труб в колодцы.
14. Необходимое количество колодцев определить при проектировании.
15. Укладку и монтаж трубопроводов выполнять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 40-102-2000
15. «Проектирование и монтаж трубопроводов «Водоснабжения и канализации из полимерных материалов». Строительство сетей и сооружений производить при участии представителя строительного контроля предприятия ВКХ с составлением и подписанием им актов освидетельствования скрытых работ на: гидроизоляцию колодцев, испытание трубопроводов на прочность и герметичность, промывку и дезинфекцию трубопроводов со сведениями о количестве питьевой воды, израсходованной на промывку.
16. Провести дезинфекцию и промывку трубопровода, согласно МДК 3-02.2001. По окончании дезинфекции и промывки представить акты испытаний, результаты анализов качества холодной воды, в комиссии обязательно участие представителя МУП «Водоканал».
17. Провести проверку работоспособности пожарных гидрантов на водоотдачу, участие представителя МУП «Водоканал» и пожарного надзора обязательно. По окончании испытаний оформить акт проверки с предоставлением экземпляра в МУП «Водоканал».
18. Устройство водомерного узла произвести согласно ПП РФ № 776 от 04.09.2013 г «Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод».
19. В точке подключения установить комбинированный счетчик холодной воды 65/20 (со степенью защиты оболочки: IP68) с возможностью дистанционной передачи данных по расходу холодной водоснабжения. Предусмотреть защиту от несанкционированного доступа к оборудованию узла учета.
20. Предусмотреть отбор проб воды из трубопровода, на соответствие требований СанПиН по микробиологическим показателям, приложение 2.
21. Подключение в основную магистраль производить в рабочие дни после проверки скрытых работ с разрешения эксплуатирующей организации, с уведомлением за три дня в письменной форме после выполнения технических условий.
22. Подача воды через подключение к сетям водоснабжения будет осуществлена после выполнения технических условий.
23. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы водоснабжения: будет определена договором технологического присоединения.
24. После пуска в эксплуатацию объекта застройщик передает МУП «Водоканал» один экземпляр исполнительной документации на инженерные коммуникации водоснабжения, включая исполнительную съемку на топооснове в масштабе 1:500 и паспорта на пожарные гидранты.

III. Дополнительные требования

1. Данные технические условия являются основанием для разработки проектной документации и составляют неотъемлемую часть раздела проекта «Пояснительная записка».
2. Состав проекта должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
3. Проектно-сметная документация передается на согласование в МУП «Водоканал» на бумажном носителе в двух экземплярах. Один экземпляр согласованного проекта возвращается застройщику, второй используется при осуществлении строительного контроля над строительством.
4. Согласование проекта производится после устранения выявленных замечаний.
5. Проект должен соответствовать требованиям выданных технических условий.
6. Все изменения технических условий и проектных решений подлежат согласованию с МУП «Водоканал».
7. Строительство сетей производить при участии представителя строительного контроля МУП «Водоканал», с подписанием актов освидетельствования скрытых работ на:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

Лист

62

- гидроизоляцию, испытание трубопроводов на прочность и герметичность, промывку, на дезинфекцию трубопроводов, входной контроль.
8. Перед вводом в эксплуатацию, инженерные коммуникации должны быть приняты от застройщика представителем МУП «Водоканал», с проверкой их соответствия выданным техническим условиям.
 9. Для получения справки о выполнении технических условий застройщик передает МУП «Водоканал» один экземпляр исполнительной документации системы водоснабжения включая исполнительную схему (масштаб 1:500), акты испытаний герметичность и плотность, промывки, дезинфекции и протокол результатов отбора проб воды из трубопровода.
 10. МУП «Водоканал» в период проектирования может вносить изменения и дополнения по данному объекту.
 11. Для присоединения к централизованным коммунальным системам правообладатель земельного участка в течении 12 месяцев со дня получения настоящих ТУ должен обратиться в организацию ВКХ с заявлением на заключении договора о технологическом присоединении к коммунальным системам водоснабжения и водоотведения (технологическое присоединение) Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 ред. от 26.07.2018 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения Правительства РФ", при личном присутствии или на сайте: <http://vdk-kotzakov.ru>
 12. Информация о плате за присоединение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: приказ РЭК Сахалинской области № 4-ОКК от 11.02.2022 г

№	Наименование	Единица измерения	Размер ставки тарифов (без НДС)	
			2022 год	2023 год
1. Ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку:				
1.1	Водопроводной сети	руб./куб. м в сутки	599,86	621,40
1.2	Канализационной сети	руб./куб. м в сутки	3241,52	3361,36
2. Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети в расчете на 1 км, выполненных из полиэтиленовых труб диаметром				
2.1	До 25 мм включительно	Тыс. руб./км	3 9992,77	4 164,46
2.2	40 мм	Тыс. руб./км	4 657,83	4 858,12
2.3	50 мм	Тыс. руб./км	4 683,06	4 884,43
2.4	63 мм	Тыс. руб./км	5 062,19	5 279,86
3. Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети в расчете на 1 км, выполненных из полиэтиленовых труб с устройством траншеи диаметром				
3.1	110 мм			
3.1.1	Грунтовое покрытие*	Тыс. руб./км	5528,50	5760,70
3.1.2	Асфальтобетонное покрытие**	Тыс. руб./км	8394,08	8746,63
4. Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети в расчете на 1 км, выполненных из полиэтиленовых труб при укладке закрытым способом (бестраншейным) методом горизонтально направленного бурения диаметром				
4.1	110 мм	Тыс. руб./км	13 400,40	13 963,22
5. Ставки тарифа за протяженность канализационной сети в расчете на 1 км, выполненных из полиэтиленовых труб диаметром				
5.1	160 мм	Тыс. руб./км	7 562,81	7 888,01

13. Выполнение технических условий, являются обязательными требованиями.
14. Срок действия технических условий – 3 года.

Директор МУП «Водоканал»

Е.А. Плотников

И. о. главного инженера МУП «Водоканал»

И.С. Чернецкий

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

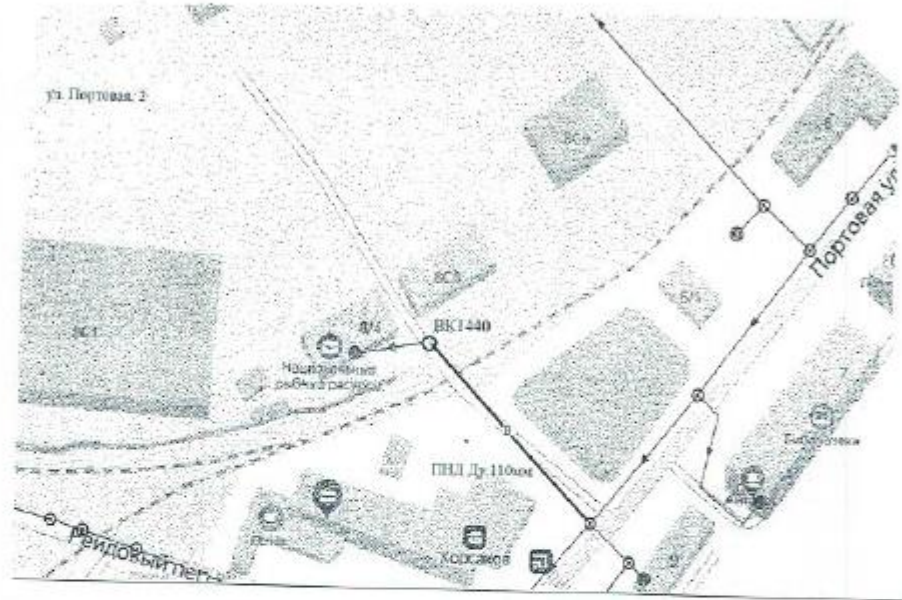
22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

Лист

63

Приложение 1

Схема подключения к системе водоснабжения земельных участков по адресу: г. Корсаков, ул. Портовая, д. 2 (кадастровый номер 65:04:0000037:101, 65:04:0000037:82).



Директор МУП «Водоканал»

И. о. главного инженера МУП «Водоканал»

Е.А. Плотников

И.С. Чернецкий

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

Лист

64

**Перечень показателей
для исследования питьевой воды для ввода водопровода в эксплуатацию.**

Микробиологические исследования:
 Общее микробное число (КОЕ), в 1 мл
 Общие колиформные бактерии, 100 мл
 Термотолерантные колиформные бактерии, 100 мл

Директор МУП «Водоканал»

И. о. главного инженера МУП «Водоканал»



Е.А. Плотников

И.С. Чернецкий

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ	Лист
								65
Изм.	Кол.уч	№док	Подпись					

ПРИЛОЖЕНИЕ У

Технических условий для технологического присоединения к электрическим сетям письмо №1279.ПЯ от 13.07.2022 г.

Приложение №1
к договору № _____



ПАО «Сахалинэнерго»

Коммунистический пр., 43, Южно-Сахалинск,
Сахалинская область, Российская Федерация, 693020

т.: +7 (4242) 78-23-59
ф.: +7 (4242) 78-22-00

sah@sahen.ru
www.sakhalinenergo.ru

от 13.07.2022 № Исх.- 1279.ПЯ
на № _____ от _____

ООО «КТЛШ»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для технологического присоединения к электрическим сетям

- | | |
|---|---|
| 1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя | Рыбный порт |
| 2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: | Сахалинская область, р-н Корсаковский, г. Корсаков, ул. Портовая, д. 2, кадастровый номер 65:04:0000037:401 |
| 3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет (кВт) | 1295 кВт |
| 4. Категория надежности от сетей ПАО «Сахалинэнерго» | третья |
| 5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение (кВ) | 10 кВ |
| 6. Точка присоединения | проектируемая КЛ-10 кВ от ПС «Городская» |
| 7. Основной источник питания | ПС «Городская» |
| 8. Резервный источник питания | отсутствует |
10. Сетевая организация осуществляет:
- 10.1. Реконструкцию ПС «Корсаковская» (инв. № 055-40688: ОРУ-110 кВ ПС «Корсаковская») в части замены существующих трансформаторов мощностью 40 МВА на трансформаторы мощностью 63 МВА.
- 10.2. Строительство КЛ-10 кВ кабелем АПвПУ 3х120 мм от КРУН-10 кВ ПС «Городская» (инв. № 44291) до проектируемой ТП-10/0,4 кВ.
- 10.3. На границе балансовой принадлежности монтаж активно-реактивного прибора учета класса точности 0,5S и выше, включенного в госреестр средств измерений, с ТТ и ТН (класс точности ТТ-0,5S и ТН-0,5). Схема включения измерительного комплекса – трехэлементная (ЗТТ/ЗТН).
11. Заявитель осуществляет:
- 11.1. Монтаж ТП-10/0,4 кВ с трансформатором расчетной мощности.
- 11.2. Строительство необходимого количества ЛЭП-0,4 кВ расчетного сечения от проектируемой ТП-10/0,4 кВ до энергопринимающих устройств присоединяемого объекта.
- 11.3. Монтаж повторного защитного заземления.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

Лист

66

- 11.4. Согласование всех проектных решений с филиалом «Распределительные сети».
- 11.5. Обеспечение на границе балансовой принадлежности тангенса $\varphi \leq 0,4$.
- 11.6. Выбор проектного оборудования должен обеспечить нормы стандарта ГОСТ 32144-2013 в части исключения влияния на ухудшение ПКЭ.
- 12. Границу балансовой принадлежности установить в РУ-10 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ в точке подключения проектируемой КЛ-10 кВ от ПС «Городская».
- 13. Присоединяемые электроустановки потребителя должны удовлетворять требованиям ПУЭ и "Нормам испытания электрооборудования".
- 14. Технические условия действительны после заключения договора на технологическое присоединение с ПАО «Сахалинэнерго».

Срок действия ТУ -2 года.

**Первый заместитель генерального
директора – главный инженер**

П.Г. Яковлев



Гудяева Анастасия Андреевна
(4242)78-22-95

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ док	Подпись				67	

ПРИЛОЖЕНИЕ Ф

Перечня исходных данных Главного управления МЧС России по Сахалинской письмо №ИВ-254-3241 от 02.07.2022 г.



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ
БЕДСТВИЙ ПО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Сахалинской области)**

ул. Ленина, 129, г. Южно-Сахалинск, 693020
Телефон: 8(4242) 498-545, Факс: 72-63-85
E-mail: info@65.mchs.gov.ru

ООО «Транспортные проекты
и инвестиции»

ул. Сокольнический вал, д. 38, эт.1,
пом. VII, оф. 2Л, г. Москва, 107113

office@tpi-company.ru

02.07.2022 №ИВ-254-3241
На № 198-2-22ДО от 26.05.2022

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**исходных данных (технических условий)
для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий
по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В соответствии с запросом: ООО «Транспортные проекты и инвестиции»
(наименование организации)

сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта капитального строительства: «Рыбный порт», входящего в состав проекта реконструкции объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» (причалы БПН-1, БПН-2, причалы №1, №2, №3, Южный мол, Средний мол, Северная берегоукрепительная стенка), расположенных в Среднем ковше морского порта Корсаков на участках с кадастровым номером 65:04:0000037:101 и 65:04:0000037:82, по адресу: Сахалинская область, Корсаковский р-н, г Корсаков, ул. Портовая, д 2».

(наименование объекта капитального строительства)

1. Краткая характеристика объекта капитального строительства:
Особо опасный и технически сложный объект (Градостроительный кодекс РФ Статья 48.1. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, п.9)

2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства (перечень возможных факторов источников техногенной ЧС на проектируемом объекте в соответствии с ГОСТ 22.0.07-97):
Экстремальный нагрев среды, тепловое излучение, ударная волна, волна сжатия,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

обломки (осколки).

3. Исходные данные о потенциальной опасности территории, на которой планируется строительство (определение на территории проектируемого объекта капитального строительства потенциальной опасности, которая может привести к образованию зон ЧС, с указанием поражающих факторов, в том числе определение потенциальной опасности от окружающих объект проектирования поражающих факторов источников техногенных ЧС):

Возможное наличие взрывоопасных предметов - ударная волна, волна сжатия, обломки (осколки), экстремальный нагрев среды, тепловое излучение.

4. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне:

- уточненные данные о категории проектируемого объекта по ГО:

- не имеет;

- данные о группе и категории по ГО рядом расположенных объектов и городов: - нет;

- наименование зон (СП 165.1325800.2014), в пределах которых находится объект строительства или трасса (участки трассы):

- в зоне возможных сильных разрушений, происходящих в мирное время в результате аварий;

- в зоне возможного разрушения при воздействии обычных средств поражения;

- требования к созданию убежищ и иных объектов гражданской обороны (ПП РФ от 29.11.1999 № 1309): - не требуется;

- сведения о наличии ЗС ГО и их характеристика на территории рядом расположенных объектов в населенных пунктах:

- нет;

5. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (перечень возможных источников природной ЧС на проектируемом объекте в соответствии с ГОСТ 22.0.06-97):

5.1 Просадочность грунтов, оползневые явления, подтопление, сильный ветер, гроза, сильные осадки, пожар (в том числе в зависимости от местности: ландшафтный, степной, лесной) уточнить по месту строительства объекта (дополнительно использовать материалы инженерных изысканий).

5.2 Землетрясения с расчетной сейсмической интенсивностью 9 баллов (СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»).

6. Дополнительные сведения для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

6.1 Произвести расчет зоны поражающего воздействия источника ЧС проектируемого объекта, а так же расчет численности населения и прилегающих территорий попадающих в эту зону.

6.2 Предусмотреть создание резервов материальных средств, для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте.

6.3 Предусмотреть решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей попадающих в зону возможной ЧС.

6.4 Предусмотреть решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации ЧС.

6.5 Предусмотреть решение по обеспечению безопасности населения при возможных взрывах и пожарах.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

6.6 Предусмотреть решение по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению выбросов опасных веществ в количествах, создающих угрозу населению и территории.

6.7 Предусмотреть радиационный контроль территории на месте строительства объекта, а так же контроль используемых материалов предназначенных для строительства объекта, (НРБ-99/2009).

6.8 При проектировании объекта использовать материалы инженерных изысканий: результаты комплексного изучения природных и техногенных условий, оценки и прогноза возможных изменений этих условий указанной территории применительно к объекту (ГрК РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

6.9 Выполнить расчеты по определению возможных последствий аварийных ситуаций количество пострадавших, объемы и зоны разрушений в соответствии с методикой, утвержденной Приказом МЧС России от 10 июля 2009 г. № 404.

6.10 Выполнить инженерные изыскания по обследованию территории проектируемого объекта капитального строительства на наличие (отсутствие) взрывоопасных предметов.

6.11 Предусмотреть мероприятия антитеррористического характера.

7. Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов рекомендованных для использования:

ГрК РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; от 21.12.1994 № 68-ФЗ; ПП РФ от 21.05.2007 № 304; СП 165.1325800.2014; ГОСТ Р 55201-2012; ГОСТ 22.0.07-97; ГОСТ 22.0.06-97; Приказ МЧС России от 05.07.2021 № 429 и др.

Временно исполняющий
обязанности начальника
Главного управления

М.С. Моисеев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 70E75882CA9EBCAE94D28BB9B055BB2C966
Владелец: Моисеев Максим Сергеевич
Действителен с 12.11.2021 по 12.02.2023

Душин Владимир Вячеславович
8(4242)498-538; 3035-5538

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ	Лист 70
			Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

ПРИЛОЖЕНИЕ X

Письмо №3-42-413/22 от 12.04.2022 г. от Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области о наличии или отсутствии объектов культурного наследия



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, д. 23, оф. 349
Адрес для корреспонденции: 693009, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д. 32
тел.: (4242) 672-919, факс: (4242) 671-570
e-mail: okn@sakhalin.gov.ru, сайт: <http://okn.admsakhalin.ru>

12.04.2022 № Исх-3.42-413/22

На № 144-2-22/ЕД от 07.04.2022 г.

Главному инженеру ООО
«Транспортные проекты и инвестиции»

Е.М. Дудниковой

О предоставлении информации

Уважаемая Елена Михайловна!

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Сахалинской области на Ваше обращение сообщает, что объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в Единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, выявленные объекты, объекты обладающие признаками объектов культурного наследия на земельных участках (кадастровые номера: 65:04:0000037:101, 65:04:0000037:82) и примыкающей к ним акватории залива Анива, расположенных на территории муниципального образования Корсаковский городской округ, для разработки проекта реконструкции гидротехнических сооружений объекта «Рыбный порт» отсутствуют. Испрашиваемые земельные участки и примыкающая к ним акватория расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Руководитель инспекции

Одещов А.А. 84242672918

Исх-3.42-420/22 (п)(2.0)



А.Н. Гринев

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	№док	Подпись		

22-004-02-1-27-ПЗ-ТЧ

Лист

71

Ведомость графической части

Лист	Наименование	Примечание
1	Генеральный план	

Согласовано			

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						22-004-02-1-27-ПЗ-ГЧ				
	Изм.	Колуч.	Лист	№.док	Подпись	Дата				
Изм. № подл.	Разработал	Седельникова					Пояснительная записка. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	Проверил							П	72	
	ГИП	Дудникова						ООО «Транспортные проекты и инвестиции»		
	Н.контр.	Солдатова								
	Утвердил	Онисенко								

№	Наименование	Примечание
1	Экспликация зданий и сооружений	
11	причал №1	
12	причал №3	
13	причал МБН-3	
14	причал МБН-2	
15	причал МБН-1	
16	причал для отстоя судов	
2	КПП	
3	Станция грузовой автотранспорта	
4	Проектируемая ната	
5	Портовый навигационный знак	
6	Ограждение	
7	Барьерокамерное сооружение откосного типа	
8	Трансформаторная подстанция	

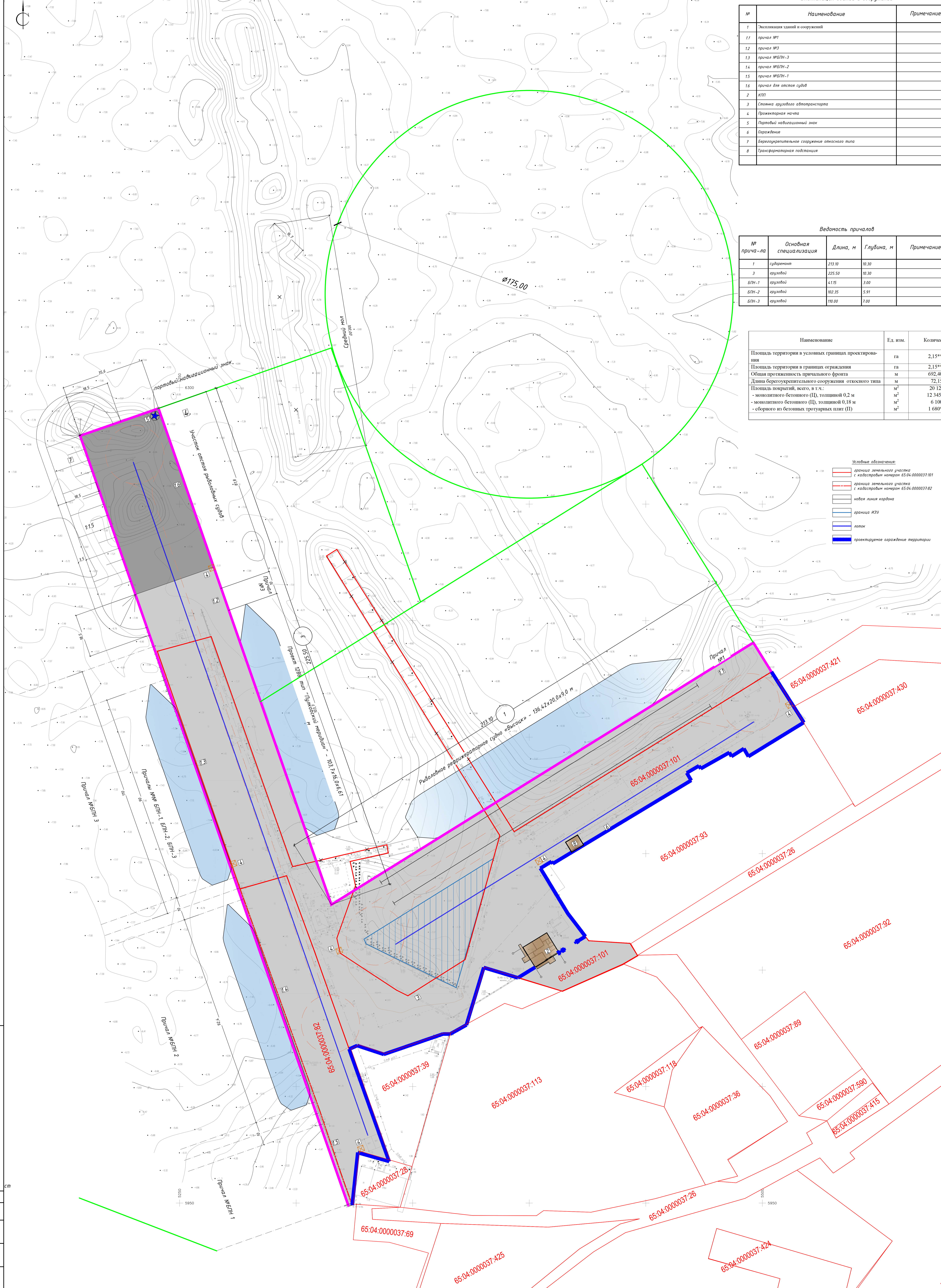
Ведомость причалов

№ причала	Основная специализация	Длина, м	Глубина, м	Примечание
1	сударемонт	213,10	10,30	
3	грузовой	225,50	10,30	
МБН-1	грузовой	41,15	3,00	
МБН-2	грузовой	102,35	5,91	
МБН-3	грузовой	110,00	7,00	

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь территории в условных границах проектирования	га	2,15***
Площадь территории в границах ограждения	га	2,15***
Общая протяженность причального фронта	м	692,40*
Длина барьерокамерного сооружения откосного типа	м	72,15
Площадь покрытия, всего, в т.ч.:	м ²	20 125
- монолитного бетонного (П), толщиной 0,2 м	м ²	12 345**
- монолитного бетонного (П), толщиной 0,18 м	м ²	6 100
- сборного из бетонных тротуарных плит (П)	м ²	1 680**

Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером 65.04.0000037.101
- граница земельного участка с кадастровым номером 65.04.0000037.82
- новая линия вадна
- граница ИЭУ
- лоток
- проектируемое ограждение территории



№	Имя	Фамилия	Дата	Лист	Листов
1	Иванов	Иван Иванович	08.22	1	1
2	Петров	Петров Гавриил	08.22	1	1
3	Сидоров	Сидорова Людмила	08.22	1	1

22-004-02-1-27

Схема генерального плана
М 1:500

000 "ТГИ"