

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор  
ООО «ФРЭКОМ»

  
\_\_\_\_\_ В.В. Минасян  
\_\_\_\_\_ 2024 г.



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «ТТИ»

  
\_\_\_\_\_ Д.В. Онисенко  
\_\_\_\_\_ 2024 г.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на проведение оценки воздействия на окружающую среду в составе Проектной документации «Северный Морской Транзитный Коридор. Восточный транспортно-логистический узел»**

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности (Наименование объекта проектирования)	Северный Морской Транзитный Коридор. Восточный транспортно-логистический узел (далее – объект проектирования, объект).
2.	Географическое расположение объекта	Россия, Приморский край, г. Владивосток, прилегающая акватория бухты Золотой Рог, участок юго-западнее причала № 16
3.	Генеральный Заказчик	Публичное акционерное общество «Владивостокский морской торговый порт» (сокр. ПАО «ВМТП») Юридический и почтовый адрес: 690065, Приморский край, г. Владивосток, ул. Стрельникова, д.9

4.	Заказчик	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Транспортные проекты и инвестиции» (сокр. ООО «ТПИ»)</p> <p>Юридический и почтовый адрес: 105066, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 39, стр. 1</p> <p>Эл. почта: <a href="mailto:office@tpi-company.ru">office@tpi-company.ru</a></p> <p>Тел./факс: +7 (495) 212-06-72</p> <p><a href="https://tpi-company.ru">https://tpi-company.ru</a></p>
5.	Исполнитель работ по проведению оценки воздействия на окружающую среду (далее также Подрядчик)	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ФРЭКОМ» (сокр. ООО «ФРЭКОМ»)</p> <p>Юридический и почтовый адрес: 119435, город Москва, улица Малая Пироговская, дом 18, строение 1, офис 407</p> <p>Эл. почта: <a href="mailto:frecom@frecom.ru">frecom@frecom.ru</a></p> <p>Тел./Факс: +7 (495) 280-06-54</p> <p><a href="mailto:frecom@frecom.ru">frecom@frecom.ru</a></p>
6.	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
7.	Стадия проектирования	Подготовка проектной документации
8.	Состав объекта проектирования	<p>В соответствии с предварительным генеральным планом, полученным на этапе предпроектной проработки, объект включает следующие основные здания и сооружения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Новые причалы № 17 и № 18 (взаимосвязанные);</li> <li>2) Искусственный земельный участок (ИЗУ);</li> <li>3) Прикордонные и тыловые подкрановые пути;</li> <li>4) Открытые прикордонные и тыловые площадки для складирования контейнеров (в том числе рефрижераторных);</li> <li>5) Берегоукрепление по внешним границам ИЗУ;</li> <li>6) Средства навигационного оборудования (СНО);</li> <li>7) Административно-бытовой корпус;</li> <li>8) КПП автомобильный;</li> <li>9) Склады МТО, такелажа и пр.;</li> <li>10) Ремонтно-гаражный комплекс зданий и сооружений;</li> <li>11) Рефрижераторные эстакады;</li> <li>12) Объекты и сети энергетического хозяйства;</li> </ol>



		<p>13) Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, пожаротушения, очистки вод;</p> <p>14) Объекты и сети связи и автоматики, слаботочные системы;</p> <p>15) Проезды, покрытия, ограждения и благоустройство;</p> <p>16) Объекты и системы государственных-контролирующих органов (в составе района Пункта Пропуска через Государственную границу РФ);</p> <p>17) Прочие неуказанные объекты, необходимы для успешной эксплуатации объекта;</p> <p>18) Подъезд к автомобильной дороге с примыканием к автодороге общего пользования (определить предварительно в ОТР);</p> <p>19) Приспособление Шкотовского створа маяков/Новый створ маяков (определить предварительно в ОТР);</p> <p>Предусмотреть местную выдачу груза в объеме до 150 000 TEU в год на смежную территорию контейнерного терминала ПАО «ВМТП».</p> <p>Перечень зданий и сооружений подлежит уточнению в ходе проектирования по согласованию с Заказчиком.</p>
9.	Функциональное назначение объекта	Специализированный морской контейнерный терминал, расположенный в морском порту Владивосток, предназначен для осуществления транзитной перевалки всех видов морских контейнеров по Северному морскому транспортному коридору.
10.	Проектная мощность	Грузопоток через объект – 840,75 тыс. TEU (Грузооборот через морской грузовой фронт – 1 681,500 тыс. TEU). Срок хранения контейнеров от 2 до 5 дней.
11.	Режим работы объекта	Круглогодичный, круглосуточный
12.	Исходные данные для выполнения Работ (основные источники данных для проведения ОВОС)	<p>Заказчик передает Подрядчику следующие исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Отчеты по инженерным изысканиям;</li> <li>• Основные технические решения;</li> <li>• Ситуационный план, генеральный план объекта;</li> <li>• Ведомость видов и объемов работ;</li> <li>• Надлежащим образом оформленные документы на земельные участки;</li> <li>• Тома проектной документации с 1 по 7, 9, 13.</li> <li>• др. данные, необходимые для разработки МООС-ОВОС</li> </ul>
13.	Основные цели и задачи ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду выполняется с целью предотвращения или минимизации воздействия на компоненты окружающей природной среды, возникающего при строительстве и

		<p>эксплуатации проектируемого объекта и связанных с этим социальных, экономических и иных последствий.</p> <p>Основные цели и задачи работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Провести оценку воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий;</li> <li>• Разработать перечень необходимых мероприятий по охране окружающей среды при реализации намечаемой деятельности;</li> <li>• Выполнить анализ соответствия природоохранных мер, принятых проектом, нормативным требованиям и обеспечению экологической безопасности намечаемой деятельности;</li> <li>• Оценить изменения компонентов окружающей среды в результате планируемой хозяйственной деятельности с учетом природоохранных мероприятий;</li> <li>• Провести мероприятия по выявлению и учету общественных предпочтений в отношении намечаемой деятельности (общественные обсуждения).</li> </ul>
14.	<p>Этапы выполнения работ и предполагаемый состав материалов оценки воздействия на окружающую среду</p>	<p><b>Этап 1.</b> Разработка раздела «Мероприятия по охране окружающей среды», включая оценку воздействия на окружающую среду (далее – МООС-ОВОС), проектной документации (включая моделирование и ущерб), согласование с Заказчиком.</p> <p>Проведение оценки воздействия на окружающую среду осуществить в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ (Минприроды России) от 01.12.2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» и других нормативных документов, действующих на территории РФ, региональными нормативными документами.</p> <p>Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87) и иными действующим природоохранным законодательством и нормативно-правовыми актами Российской Федерации.</p> <p>Выполнить оценку воздействия от реализации рассматриваемого объекта в отношении каждого компонента окружающей среды (почвы, грунтовые воды, растительность, животный мир, воздушную среду и т.д.), как на период строительства, так и на период эксплуатации объекта капитального строительства.</p> <p>Разработка раздела «Мероприятия по охране окружающей среды», в том числе оценка воздействия на окружающую среду, должна осуществляться исходя из принятых технологических решений по мощности объекта и объемов негативного воздействия на</p>



окружающую среду, рассчитываемых в соответствующих технологических разделах проектной документации.

**Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» должен содержать:**

- результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду;
- перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства, включающий:
- результаты расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ, анализ и предложения по предельно допустимым и временно согласованным выбросам, включая режим проведения пусконаладочных работ;
- обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод;
- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов, образующихся в процессе проведения строительных работ и в процессе эксплуатации объекта, в том числе мероприятия по сбору, обработке, утилизации, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;
- мероприятия по охране недр - для объектов производственного назначения;
- сведения об особо охраняемых территориях;
- мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания (при наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу РФ и красные книги субъектов РФ, отдельно указываются мероприятия по охране таких объектов);
- мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона;
- мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов;
- программу производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях. Расчет

затрат на экологический производственный мониторинг в период строительства и эксплуатации, отдельно.

При разработке комплексной программы экологического мониторинга и контроля на всех этапах реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности в т.ч. необходимо:

- определить этапы, задачи и цели экологического мониторинга;
- привести описание объектов мониторинга (компоненты природной среды и факторы воздействия);
- представить предложения по организации экологического мониторинга для периодов строительства, эксплуатации и снятия с эксплуатации объекта (с указанием мест отбора проб и проведения инструментальных измерений);
- привести принципы построения системы экологического мониторинга. Описание структуры экологического мониторинга (информационно-измерительная сеть, информационно-управляющая подсистема).

- перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Разработать отдельным томом раздел «Оценка воздействия на водные биологические ресурсы».

В составе ОВОС разработать предложения по установлению нормативов предельно допустимых выбросов, сбросов и нормативов образования отходов.

При проектировании учесть границы водоохранных зон, по данным инженерно-экологических изысканий.

Решения по обращению с отходами производства и потребления устанавливаются на основании исходной информации по существующим комплексам по накоплению, утилизации отходов производства, а также наличии договоров передачи отходов производства для размещения на полигонах муниципальных и/или других компаний соответствующего профиля.

## **Этап 2. Организация и проведение общественных обсуждений**

С целью учета мнения общественности в отношении реализации намеченной хозяйственной деятельности необходимо организовать и обеспечить проведение общественных обсуждений.

В рамках подготовки и проведения общественных обсуждений необходимо:

- исходя из назначенных дат проведения общественных обсуждений обеспечить силами и средствами Подрядчика подачу необходимых уведомлений в форме и по процедуре, предусмотренной актуальным законодательством РФ;



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• организовать работу общественных приемных (аренда помещений при необходимости) в населенных пунктах района в соответствии с письмом Администрации муниципального образования;</li> <li>• организовать помещение для проведения общественных слушаний (при необходимости);</li> <li>• провести общественные слушания (при необходимости);</li> <li>• провести иные мероприятия, согласно требованиям Приказа Минприроды России от 01.12.2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».</li> </ul> <p>Подрядчику необходимо в рамках подготовки материалов для ознакомления общественности с основными решениями при проведении работ, а также намеченными природоохранными мероприятиями, подготовить презентационные материалы по разделу МООС-ОВОС в составе проектной документации.</p> <p><b>Этап 3.</b> Получение согласования Федерального агентства по рыболовству (ФАР)</p> <p>Обеспечить получение согласования Федерального агентства по рыболовству.</p> <p><b>Этап 4.</b> Сопровождение проектной документации при рассмотрении Государственной экологической экспертизой (ГЭЭ).</p> <p>Обеспечить сопровождение проектной документации на Государственной экологической экспертизе в Росприроднадзоре.</p> <p><b>Этап 5.</b> Сопровождение раздела МООС-ОВОС (подготовка ответов и корректировок) при рассмотрении в ФАУ «Главгосэкспертиза России» (ГГЭ).</p> <p>Подготовка ответов и корректировок МООС-ОВОС по замечаниям ФАУ «Главгосэкспертиза России».</p>
15.	Сроки проведения ОВОС	16 апреля 2024 – 08 июля 2024
16.	Основные методы проведения оценки воздействия на окружающую среду	<p>Проведение ОВОС осуществить в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ (Минприроды России) от 01.12.2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» и других нормативных документов, действующих на территории РФ, региональными нормативными документами.</p> <p>При проведении оценки воздействия использовать полную и достоверную исходную информацию, средства и методы измерения,</p>

		<p>расчеты, оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Степень детализации и полноты проведения оценки воздействия определяется исходя из особенностей намечаемой хозяйственной деятельности и должна быть достаточной для определения и оценки возможных экологических и связанных с ними социальных, экономических и иных последствий реализации намечаемой деятельности.</p> <p>Методология проведения ОВОС должна быть основана на использовании нормативного подхода к оценке воздействия с использованием системы установленных в Российской Федерации нормативов предельно допустимых концентраций (ПДК/ОБУВ) загрязняющих веществ, гигиенических нормативов (ГН) или предельно допустимых уровней (ПДУ) физического воздействия. В результате оценки воздействия должен быть сделан вывод о допустимости или недопустимости воздействия, выполнены расчеты экологических платежей, разработаны мероприятия по снижению воздействия.</p> <p>ОВОС должна включать анализ всего комплекса фоновых условий: гидрометеорологических, геологических, биологических, социально-экономических и др. Особое внимание при таком анализе должно уделяться выявлению редких или исчезающих видов, уязвимых мест обитания, особо охраняемых природных территорий и акваторий, распространению промысловых видов и прочих факторов, создающих ограничения для реализации проекта.</p> <p>В процессе анализа воздействия должны быть определены меры для предотвращения или снижения негативных воздействий до приемлемого уровня, а также проведена оценка остаточных эффектов.</p>
17.	Результаты работ	<p><b>Этап 1:</b></p> <p>Раздел проектной документации «Мероприятия по охране окружающей среды», включая оценку воздействия на окружающую среду, согласованный Заказчиком.</p> <p><b>Этап 2:</b></p> <p>Отчет о проведении общественных обсуждений, вкл. Протокол общественных слушаний (в случае их проведения), уведомления о проведении общественных обсуждений, согласование органов местного самоуправления.</p> <p><b>Этап 3:</b></p> <p>Согласование Федерального агентства по рыболовству (ФАР)</p> <p><b>Этап 4:</b></p> <p>Заключение государственной экологической экспертизы.</p> <p><b>Этап 5:</b></p> <p>Ответы и корректировка МООС-ОВОС по замечаниям ФАУ «Главгосэкспертиза России».</p>



18.	Требования к результатам Работ	Подрядчик самостоятельно и за свой счет подготавливает отчетную документацию: - 4 экз. технических проектной документации на бумажном носителе в сброшюрованном виде на русском языке, - 3 экз. документации на электронном носителе CD-disc в формате pdf и в редактируемых форматах.
-----	--------------------------------	--